

Exclusive

Investor

primo accedant



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

DIJON

Apartment - 65.3 m²

OFFRE DE SALES

158 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by
the seller

Mandat n°: **1910**



DESCRIPTIF

Nouveauté ! En exclusivité, l'agence Christine Ziegler immobilier vous propose ce lumineux appartement de type 3 d'une surface de plus de 65 m². Idéalement situé aux portes de Dijon, à proximité immédiate de la gare SNCF, au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'une résidence au calme avec vue exceptionnelle sur Dijon et sa Cathédrale, il possède de nombreux atouts. Il comprend une entrée avec placards donnant sur une belle pièce de vie avec coin salon / séjour et salle à manger ouverte sur la cuisine, le tout donnant sur un balcon, un cellier / buanderie. Un dégagement dessert deux chambres avec placards, une salle de bain avec douche et WC indépendants. Une cave / séchoir en sous-sol complète ce bien. Stationnement aisé au pied de la résidence. Fenêtres Double vitrage PVC...

SURFACES

Surface habitable: **65.3 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **158000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1971**
Référence : **1910**
Ville : **DIJON**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **65.3 m²**
Etage du bien : **4**
Nombre d'étage : **4**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

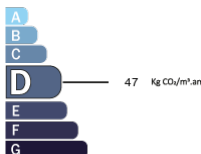
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1540€ max. 2120€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société CZ Immobilier
, SARL au capital 100000 €, RC ; Carte
professionnelle n° 2102 2015 000 000 111,
délivrée le 29/07/2015 par .

