





#### **SURFACES**

Surface habitable: 161 m²
Surface terrain: 14000 m²

# **INFORMATIONS**

Prix de vente : 390000 €
Taxe foncière : 224 €
Bien soumis à copropriété : non

#### **CARACTÉRISTIQUES**

1800 Année de construction : Réference : 1924 POUILLY EN Ville: **AUXOIS** Transaction: vente Type de bien : maison 161 m2 Surface: Nombre d'étage : Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: poele\_bois

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2025):



Greenhouse Gas Emissions in Kg  $CO2^2$  /  $m^2$  / year  $^*$  Dont émissions de gaz à effet de serre





2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

### **POUILLY EN AUXOIS**

House - 161 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE SALES

# 390 000 €\*

\* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: 1924

# **DESCRIPTIF**

RARE !! Bien en autonomie sans aucun voisin, au cœur de la campagne! NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ, à seulement 15 minutes de l'autoroute A6 pour Paris et Lyon, au cœur de l'Auxois, proche des sites touristiques de Châteauneuf, de Semur-en-Auxois, du d'Alésia, l'agence CZ immobilier vous propose cet ancien moulin en pierre entièrement rénové avec goût, au calme absolu et sans aucun voisin. L'ensemble comprend un premier bâtiment type longère au charme de l'ancien de 161 m2 habitable (180m2 au sol) composé d'une très belle pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse couverte. une cuisine d'été/buanderie, WC indépendants, nombreux placards. À l'étage une grande mezzanine avec coin bureau dessert une suite parentale de 25 m2 avec...

#### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



immobilier RC; Carte 0 000 111,

 $\textbf{Christine Ziegler immobilier} \text{ - Mandat } n^{\circ}\text{: } \textbf{1924} \text{ - POUILLY EN AUXOIS - House - 161 } m^{2}$ 

