





### **SURFACES**

Surface habitable: 121 m²
Surface terrain: 1200 m²

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 335000 €
Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

 Réference :
 1925

 Ville :
 LANTENAY

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 maison

 Surface :
 121 m2

 Nombre de pièce :
 6

 Nombre de chambre :
 4

 Chauffage :
 cheminee\_fermee|pompe\_a\_chaleur

Garage : Cheminee\_remee|pompe\_a\_chaleur

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2 $^2$  / m $^2$  / year  $^*$  Dont émissions de gaz à effet de serre





2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

LANTENAY House - 121 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

335 000 €\*

\* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: 1925

## **DESCRIPTIF**

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ ! L'agence CZ Immobilier vous propose cette jolie villa construite en 1999, sur un magnifique terrain de plus de 1100m² au calme absolu avec une vue exceptionnelle sur la nature, sans vis-à-vis. Située dans le très recherché village de Lantenay, à seulement 15 minutes de Dijon, desservi par la gare SNCF, et à proximité des commerces (à 3 km), cette maison saura vous séduire pas son emplacement privilégié. Elle comprend une entrée avec double placard, une pièce de vie , avec cheminée, ouverte sur une grande véranda baignée de lumière à la vue exceptionnelle, une jolie cuisine équipée, dégagement un desservant 4 chambres avec placards, une salle de bain avec baignoire et douche, WC indépendants. Un sous-sol complet comprend une buanderie, un garage double, un...

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



