

Our favorite



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -  
DIJON

**03 80 74 42 36**

[ctieglar@wanadoo.fr](mailto:ctieglar@wanadoo.fr)

**POUILLY EN AUXOIS**

House - 117 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**\* Agency fees will be borne entirely by the seller**

Mandat n°: **1926**

**VENDU**



**VENDU**

**VENDU**

Proposition d'aménagement par l'IA

## SURFACES

Surface habitable: **117 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **183 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1800**  
Référence : **1926**  
**POUILLY EN**  
**AUXOIS**  
Ville : **vente**  
Transaction : **maison**  
Type de bien : **117 m<sup>2</sup>**  
Surface : **2**  
Nombre d'étage : **5**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **OUI**  
Garage :

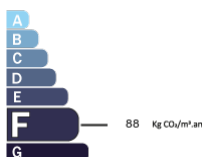
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## DESCRIPTIF

L'agence Christine Ziegler Immobilier vous propose cette charmante maison en pierres située au cœur du village de Châteauneuf, classé "plus beau village de France". À seulement 10 minutes de l'autoroute A6, à 2H30 de Paris et 2H de Lyon, cette maison au charme de l'ancien saura vous séduire. D'une surface habitable de 117 m<sup>2</sup> elle comprend: Au rez-de-chaussée : une magnifique pièce de vie avec poêle à bois, plafond à la française et pierres de Bourgogne au sol, une cuisine indépendante équipée, une salle de bain avec WC. A l'étage : 2 chambres, un bureau/ou salle de bain à créer (arrivée et évacuations des eaux en place), une salle d'eau avec WC Au dernier étages les combles ont été aménagés avec isolation, fenêtre type Velux, point d'eau et WC. Au sous-sol se trouve une bel...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



