





#### **SURFACES**

Surface habitable: 74 m<sup>2</sup> Surface séjour: 24.5 m<sup>2</sup>

# **INFORMATIONS**

Prix de vente : 325000 € Bien soumis à copropriété :

#### **CARACTÉRISTIQUES**

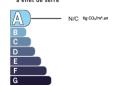
2024 Année de construction : Réference : **B34** Ville: DIJON Transaction: vente Type de bien : appartement Surface: 74 m2 Etage du bien : Nombre d'étage : OUI Ascenseur : Surface séjour : 24.5 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : urbain Chauffage:

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year Dont émissions de gaz à effet de serre





2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

## **DIJON**

Apartment - 74 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE SALES

### 325 000 €\*

\* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: B34

# **DESCRIPTIF**

L'agence Christine Ziegler Immobilier vous propose ce magnifique appartement récent de Type 3 d'une surface habitable de 74 m² situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur dans une résidence de 2024 comprenant : Une entrée avec placard, un séjour / salle à manger avec cuisine ouverte équipée avec cellier donnant sur une grande terrasse de 33 m². chambres, un dressing, une salle de bain avec baignoire, un WC indépendant. Une place stationnement sous-sol complète ce bien. Faibles charges de copropriété . Les + de cet appartement : - Au dernier étage -Ascenseur - Parking privatif en sous-sol - Terrasse de 33 m² - T3 Récent avec faibles charges de copropriété - A proximité de toutes commodités (au pied du tram)

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



immobilier , SARL au capital social de 1000€, RC ; Carte professionnelle n° 2102 2015 000 000 111,

délivrée le 29/07/2015 par .

