

Our favorite

Prestige

Investor



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

CHATEAUNEUF

House - 140 m²

OFFRE DE SALES

312 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: **1935**

DESCRIPTIF

Exceptionnel emplacement pour cette villa en pierres de type 6, au coeur du très célèbre village de Châteauneuf, classé plus beau village de France. À seulement 35 minutes de Beaune, 40 minutes de Dijon, 8 minutes de l'autoroute A6, 2H30 de Paris. Cette maison de 1900 en pierres offre un cadre idyllique avec son jardin de 2800 m², rarissime dans ce village, donnant sur toute la vallée, au calme absolu et sans vis à vis. Elle comprend une entrée desservant un salon/séjour avec cheminée donnant sur une belle et très grande terrasse plein Ouest, une cuisine ouverte aménagée donnant également sur une grande terrasse plein Est, deux grandes chambres et une salle de bain avec douche et WC. À l'étage une mezzanine dessert une très grande chambre de 21 m² au sol, une autre chambre de 10,6m²...

SURFACES

Surface habitable: **140 m²**
Surface terrain: **2700 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **312000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**
Référence : **1935**
Ville : **CHATEAUNEUF**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **140 m²**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **cheminee_fermeefioul**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

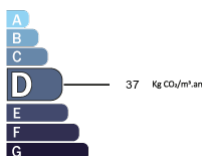
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1950€ max. 2720€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société CZ Immobilier
, SARL au capital 500000€ - 50000€, RC ; Carte professionnelle n° 2102 2015 000 000 111, délivrée le 29/07/2015 par .

