

Our favorite

Prestige



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

ctiegle@wanadoo.fr

**LYON 6EME
ARRONDISSEMENT**

Apartment - 112 m²

OFFRE DE SALES

599 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by
the seller

Mandat n°: **1945**

SOUS OFFRE



DESCRIPTIF

SUPERBE TYPE 5 DERNIER ETAGE 112 M² - LYON 6E ARRONDISSEMENT situé 8 rue GERMAIN ; L'Agence Christine Ziegler Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement Terrasse très lumineux très calme de Type 5 d'une surface habitable de 112 m² situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur (accès handicapé possible), dans le 6ème arrondissement de Lyon proche cours Lafayette (quartier résidentiel et quartier d'affaires), situé 8 rue GERMAIN à 2 pas de la Gare de la Part-Dieu comprenant : Une entrée donnant sur salon / salle à manger en marbre de 47 m² avec cheminée (rare) donnant accès à la Terrasse plein sud sans vis à vis, une cuisine équipée donnant sur balcon et cellier, un premier dégagement donnant sur suite parentale avec chambre et salle de bain, un deuxième coin nuit desse...

SURFACES

Surface habitable: **112 m²**
Surface séjour: **47 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **599000 €**
Taxe foncière : **1900 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1980**
Référence : **1945**
LYON 6EME
ARRONDISSEMENT
Ville :
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **112 m²**
Etagé du bien : **5**
Nombre d'étage : **5**
Ascenseur : **OUI**
Surface séjour : **47 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **gaz_de_ville**
Garage : **OUI**

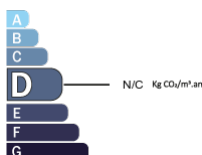
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



