

Exclusive

primo accedant



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

POUILLY EN AUXOIS

House - 120 m²

OFFRE DE SALES

254 800 €*

* Agency fees will be borne entirely by
the seller

Mandat n°: **1944**

DESRIPTIF

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ
À seulement 5 minutes de Pouilly-
en-Auxois et de l'autoroute A6,
dans un charmant village au
calme, l'agence CZ immobilier
vous propose cette maison de
1997 idéalement située avec une
belle vue dégagée d'environ
120m2 habitable (154m2 au sol)
comprenant: Au rez-de-chaussée,
une entrée avec placard donnant
sur une belle et lumineuse pièce
de vie avec cuisine ouverte,
cheminée et accès à la terrasse
et au jardin, un dégagement
desservant 3 chambres, une salle
de bain et des WC indépendants.
À l'étage une mezzanine dessert
deux très grandes chambres et
une salle de bain avec douche et
WC. Le sous-sol comprend un
garage double une cave, une
buanderie et un atelier. Le tout
sur une parcelle de 800m2.
Fenêtres Double vitrage PVC
blanc Piscine hors sol avec s...

SURFACES

Surface habitable: **120 m²**
Surface terrain: **800 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **254800 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1997**
Référence : **1944**
POUILLY EN
AUXOIS
Ville :
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **120 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **cheminee_fermee|electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

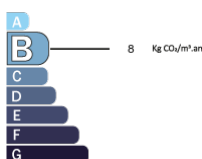
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2100€ max. 2910€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société CZ immobilier
, SARL au capital 100000€ - 00000, RC ; Carte
professionnelle n° 2102 2015 000 000 111,
délivrée le 29/07/2015 par .

