

Our favorite

Investor

primo accedant



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -  
DIJON

**03 80 74 42 36**

cziegler@wanadoo.fr

**TALANT**

**Apartment - 82 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE SALES

**Price: €170 000 \*** hai

\* Agency fees shall be borne entirely by  
the purchaser

Mandat n°: **1955**

## DESCRIPTIF

TYPE 4 DE 82 M<sup>2</sup> AVEC BALCON ET GARAGE - DERNIER ETAGE - TALANT L'Agence Christine Ziegler Immobilier vous propose en exclusivité ce joli appartement de Type 4 d'une surface habitable de 82 m<sup>2</sup> situé à Talant dans une résidence au calme et bien entretenue au 3ème étage sur 3 sans ascenseur comprenant : Une entrée, une cuisine indépendante équipée, un salon / salle à manger donnant sur un balcon et accès à un bureau avec placard ou 3ème chambre, deux chambres avec placard, une salle de bain avec douche, un WC indépendant et un cellier. Une cave et un garage en sous-sol complètent ce bien. DPE : D / GES : D Copropriété : pas de procédure en cours Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 390 € et 1 950 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur les années...

## SURFACES

Surface habitable: **82 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **170000 €**  
Taxe foncière : **1530 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1981**  
Référence : **1955**  
Ville : **TALANT**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **82 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **3**  
Nombre d'étage : **3**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **gaz\_de\_ville**  
Garage : **OUI**

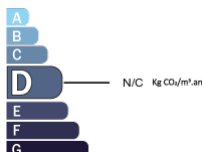
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société CZ Immobilier  
, SARL au capital de 100 000 €, RC ; Carte  
professionnelle 000 000 111,  
délivrée le 29/07/2015 par .

