

Coup de cœur

Exclusivité

Investisseur



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -  
DIJON

**03 80 74 42 36**

[ctiegle@wanadoo.fr](mailto:ctiegle@wanadoo.fr)

**ARNAY LE DUC**

**Maison - 150 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**\* Les honoraires  
d'agence seront  
intégralement à la  
charge du vendeur**

Mandat n°: **1870**

## DESCRIPTIF

Beau potentiel! Joli village au calme. L'agence Christine Ziegler immobilier vous propose en exclusivité dans le Charmant hameau de Huilly de la commune d'Allerey à seulement 10 minutes d'Arnay-le-Duc, 20 minutes de Pouilly-en-Auxois et 43 minutes de Dijon, cette belle bâtisse en pierres à réhabiliter entièrement. Elle comprend deux pièces de vie de 24 et 19m<sup>2</sup> dont une avec cheminée, une partie "cuisine" une partie hangar avec ancienne bergerie. Possibilité de faire un étage. Le tout représentant 185m<sup>2</sup> au sol. L'ensemble est vendu avec un terrain de 693 m<sup>2</sup> quasi attenant à la bâtisse et un petit bout de terrain devant la maison.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Christine Ziegler immobilier**, SARL au capital social de 1000€, RC ; Carte professionnelle n° 2102 2015 000 000 111, délivrée le 29/07/2015 par .

**VENDU**

**VENDU**

**VENDU**

## SURFACES

Surface habitable: **150 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **878 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1870**  
Ville : **ARNAY LE DUC**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **150 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**

