

Exclusivité



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

DIJON

Appartement - 76 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur**

Mandat n°: 1877

## DESCRIPTIF

L'agence Christine Ziegler Immobilier vous propose ce bel appartement en exclusivité et en partie rénové à la limite de Fontaine les DIJON-Talant proche du lycée Montchapet. Au calme, dans jolie copropriété sécurisée : Bel appartement traversant de Type 4 en rez-de-chaussée avec terrasse d'une surface habitable de 76 m<sup>2</sup> comprenant : Une entrée, un vaste salon / salle à manger de 30 m<sup>2</sup> (possibilité 3ème chambre indépendante ) donnant sur terrasse et espaces verts, une cuisine indépendante équipée avec loggia fermée, deux chambres, une salle de bain, WC indépendants. Appartement rénové Fenêtres double vitrage PVC avec volets roulants. Ce bien dispose d'une cave privative en sous-sol. Stationnement aisé dans la copropriété. Proche des commerces et des écoles, bus (Div...

VENDU



VENDU

VENDU



## SURFACES

Surface habitable: **76 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **30 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**  
Taxe foncière : **1500 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

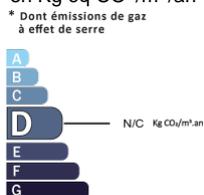
Année de construction : **1975**  
Référence : **1877**  
Ville : **DIJON**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **76 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour : **30 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **2**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





Christine Ziegler Immobilier  
Boulevard Winston Churchill  
21000 Dijon



SOFIA ROUJI

Agent Commercial Indépendant

06.29.81.41.67

sofimmoczi@gmail.com

