

Coup de cœur

Investisseur

primo accedant

**VENDU**

**CZ**  
IMMOBILIER

**CZ**  
IMMOBILIER

2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -  
DIJON

**03 80 74 42 36**

ctiegl@wanadoo.fr

**DIJON**

**Appartement - 46 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**\* Les honoraires  
d'agence seront  
intégralement à la  
charge du vendeur**

Mandat n°: **1886**

## DESCRIPTIF

**NOUVEAUTÉ DIJON SUD !!!**  
L'agence Christine Ziegler immobilier vous propose cet appartement de Type 2 de 46m<sup>2</sup> au calme, à 5 minutes à pied du Tram comprenant une entrée avec placard, donnant sur une grande et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et balcon de 7m<sup>2</sup>, WC indépendants, et un dégagement desservant une chambre et une salle de bain. Fenêtres PVC double vitrage. Faibles charges de copropriété. Ce bien est complété par une cave en sous-sol Possibilité d'acquérir un grand garage fermé en sous-sol.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Christine Ziegler immobilier**, SARL au capital social de 1000€, RC ; Carte professionnelle n° 2102 2015 000 000 111, délivrée le 29/07/2015 par .

## SURFACES

Surface habitable: **46 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **31 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2006**  
Référence : **1886**  
Ville : **DIJON**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **46 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **1**  
Nombre d'étage : **2**  
Surface séjour : **31 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **1**  
Chauffage : **electrique**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



