

Coup de coeur

Exclusivité

Prestige



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

ctiegl@wanadoo.fr

DIJON

Appartement - 134 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur**

Mandat n°: 1896

## DESCRIPTIF

RARE ! QUARTIER TOISON D'OR, superbe 6 pièces Terrasse très lumineux ,au calme, rénové en partie. NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ à l'Agence Christine Ziegler immobilier. Nous vous proposons cet appartement dernier étage, avec ascenseur, triple exposition avec son incroyable terrasse de presque 100m<sup>2</sup>. D'une surface habitable de 134 m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine indépendante entièrement équipée, une grande et lumineuse pièce de vie avec salon / salle à manger (46 m<sup>2</sup>) le tout donnant sur une superbe terrasse panoramique sans vis à vis tout autour de l'appartement. Une suite parentale avec dressing donnant sur une terrasse privative, une salle d'eau avec WC à rafraichir, 3 chambres avec de nombreux rangements, une salle de bain avec double vasque et baignoire b...

VENDU



VENDU

VENDU

## SURFACES

Surface habitable: **134 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **44 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**  
Taxe foncière : **2400 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

## CARACTÉRISTIQUES

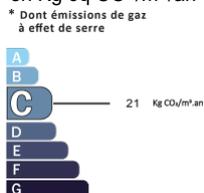
Année de construction : **2000**  
Référence : **1896**  
Ville : **DIJON**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **134 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **3**  
Nombre d'étage : **3**  
Ascenseur : **OUI**  
Surface séjour : **44 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **gaz\_ville**  
Garage : **OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





Proposition de rénovation avec l'IA

