

Coup de coeur

Exclusivité

Investisseur



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

ctiegl@wanadoo.fr

DIJON

Appartement - 43.1 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur**

Mandat n°: 1897

## DESCRIPTIF

NOUVEAUTÉ, SPÉCIAL INVESTISSEUR En exclusivité, l'agence Christine Ziegler immobilier vous propose cet appartement de type 2, en plein coeur du quartier de la Toison d'or, à 5 minutes à pied de toutes les commodités. Au calme, dans une résidence récente de très bon standing, au rez-de-chaussée avec une belle terrasse, il se compose d'une entrée avec placard desservant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée de très bonne qualité le tout donnant sur la terrasse exposition Ouest, une chambre avec dressing, une salle de bain avec WC. Appartement aux normes PMR chauffage urbain. DPE : B Double vitrage PVC Un parking privatif extérieur complète ce bien. Faibles charges Locataires en place depuis 3 ans, profil sérieux, bail renouvelé pour 3 ans.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

VENDU

VENDU

VENDU

## SURFACES

Surface habitable: 43.1 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 0 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 2015  
Référence : 1897  
Ville : DIJON  
Transaction : vente  
Type de bien : appartement  
Surface : 43.1 m<sup>2</sup>  
Ascenseur : OUI  
Nombre de pièce : 2  
Nombre de chambre : 1  
Chauffage : urbain

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre





