

Coup de cœur

Exclusivité

Prestige

Investisseur

primo accedant



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -  
DIJON

**03 80 74 42 36**

ctiegl@wanadoo.fr

**VEUVEY SUR OUCHE**

Maison - 120 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**\* Les honoraires  
d'agence seront  
intégralement à la  
charge du vendeur**

Mandat n°: 1901

## DESCRIPTIF

Coup de cœur assuré pour cette superbe maison en pierre entièrement rénovée. L'agence Christine Ziegler Immobilier vous propose en exclusivité au calme, à 30 minutes de Dijon, dans la très recherchée Vallée de l'Ouche, cette magnifique maison de 120 m<sup>2</sup> avec le charme de l'ancien, pierres apparentes, poutres, fer forgé, tommettes. Bien rare, il comprend au rez-de-chaussée, une entrée sur une belle pièce de vie avec tommettes au sol, poutres et cheminée en pierre donnant sur une cour fleurie, une chaleureuse cuisine style campagnard entièrement équipée donnant sur une deuxième cour intimiste, et une salle de douche avec WC. Au premier étage un magnifique salon "cathédral" à colombage donnant sur un balcon en pierres de taille, une chambre et une salle de bain avec WC. Au deuxi...

## SURFACES

Surface habitable: **120 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **208 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

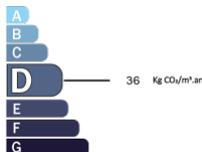
Année de construction : **1850**  
Référence : **1901**  
**VEUVEY SUR**  
**OUCHE**  
Ville : **vente**  
Transaction : **maison**  
Type de bien : **120 m<sup>2</sup>**  
Surface : **3**  
Nombre d'étage : **5**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **fioul**  
Chauffage :

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 1860€ max. 2559.5€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



