

Coup de cœur

Exclusivité

Prestige



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -  
DIJON

**03 80 74 42 36**

[cziegler@wanadoo.fr](mailto:cziegler@wanadoo.fr)

**FLEUREY SUR OUCHE**

**Maison - 177 m²**

OFFRE DE VENTE

**\* Les honoraires  
d'agence seront  
intégralement à la  
charge du vendeur**

Mandat n°: **1908**

## DESCRIPTIF

RARE Belle maison de 2000 au calme absolu avec vue exceptionnelle, à seulement 15 minutes de Dijon, dans un village très recherché de la Vallée de l'Ouche. Venez découvrir cette maison unique d'architecte de 177m2 sur un terrain de presque 1000m2 avec piscine au calme sans vis-à-vis. Baignée de lumière, elle se compose d'une grande pièce de vie possédant un poêle à bois GODIN, une cuisine ouverte entièrement équipée avec de nombreux rangements le tout donnant sur une terrasse de 25m2 à la vue exceptionnelle sur la vallée, un dégagement desservant un bureau, une suite parentale créée en 2018 de 37m2 avec une très grande chambre donnant sur un balcon privatif, une magnifique salle de bain avec douche à l'italienne et double vasque, dressing, WC indépendants, cellier. À l'étage un pont de...

## SURFACES

Surface habitable: **177 m²**  
Surface terrain: **991 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2000**  
Référence : **1908**  
**FLEUREY SUR**  
**OUCHE**  
Ville :  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **177 m²**  
Nombre d'étage : **2**  
Nombre de pièce : **8**  
Nombre de chambre : **6**  
Chauffage : **fioul|poele\_bois**  
Garage : **OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

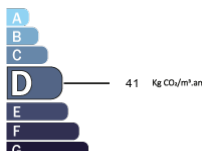
Consommation énergétique  
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 2120€ max. 2929.44€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





