

Coup de cœur

Exclusivité

Prestige



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -  
DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

**FLEUREY SUR OUCHE**

Maison - 177 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur**

Mandat n°: 1908

## DESCRIPTIF

RARE Belle maison de 2000 au calme absolu avec vue exceptionnelle, à seulement 15 minutes de Dijon, dans un village très recherché de la Vallée de l'Ouche. Venez découvrir cette maison unique d'architecte de 177m<sup>2</sup> sur un terrain de presque 1000m<sup>2</sup> avec piscine au calme sans vis-à-vis. Baignée de lumière, elle se compose d'une grande pièce de vie possédant un poêle à bois GODIN, une cuisine ouverte entièrement équipée avec de nombreux rangements le tout donnant sur une terrasse de 25m<sup>2</sup> à la vue exceptionnelle sur la vallée, un dégagement desservant un bureau, une suite parentale créée en 2018 de 37m<sup>2</sup> avec une très grande chambre donnant sur un balcon privatif, une magnifique salle de bain avec douche à l'italienne et double vasque, dressing, WC indépendants, cellier. À l'étage un pont de...

**VENDU**



**VENDU**



**VENDU**



## SURFACES

Surface habitable: 177 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 991 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 0 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 2000  
Référence : 1908  
Ville : FLEUREY SUR OUCHE  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Surface : 177 m<sup>2</sup>  
Nombre d'étage : 2  
Nombre de pièce : 8  
Nombre de chambre : 6  
Chauffage : fioul/poêle\_bois  
Garage : OUI

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

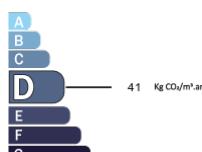
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 2120€ max. 2929.44€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



