

Coup de cœur

Prestige



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

cziebler@wanadoo.fr

DIJON

Appartement - 120 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 1909

## DESCRIPTIF

NOUVEAUTE ! HYPER CENTRE à 200m de la place DARCY ,au calme, avec très belle vue plein Sud sans vis à vis... L'agence Christine Ziegler Immobilier vous propose ce superbe Type 6 d'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup> environ situé dans une copropriété de bon standing avec ascenseur comprenant : Une entrée avec placard, une belle pièce à vivre en parquet chêne exposée Sud donnant sur une magnifique vue dégagée, sans vis à vis , une cuisine indépendante équipée donnant sur une petite terrasse , dégagement avec 5 grands placards, 4 vastes chambres, un dressing, une salle de bain double avec baignoire et douche, un WC suspendu avec lave-mains. Tramway au pied de la résidence. Double fenêtres avec double vitrage: pas de bruits.. CAVE PRIVATIVE . Possibilité d'un garage double...

VENDU



Proposition de rénovation par l'IA

VENDU



## SURFACES

Surface habitable: 120 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 0 €  
Taxe foncière : 2400 €  
Bien soumis à copropriété : oui

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1970
Référence :	1909
Ville :	DIJON
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	120 m <sup>2</sup>
Etage du bien :	7
Nombre d'étage :	8
Ascenseur :	OUI
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	fioul
Garage :	OUI

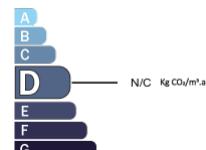
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



