

Coup de cœur

Prestige

Investisseur

Sous offre

**SOUS COMPROMIS**



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

**03 80 74 42 36**

cziegler@wanadoo.fr

**DIJON**

**Maison - 310 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**795 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **1911**

## DESRIPTIF

RARE VILLA PRESTIGE A DIJON L'Agence Christine Ziegler Immobilier vous propose cette magnifique villa entièrement rénovée avec goût située à Dijon, au calme, d'une surface habitable de 310 m<sup>2</sup> comprenant : Dans la partie principale de la maison : Une belle entrée dessert une grande pièce de vie salon/séjour avec cheminée d'ornement, un séjour/salle à manger, une cuisine entièrement équipée, un dégagement avec placard desservant une chambre, le tout donnant sur un exceptionnel jardin arboré au calme absolu avec terrasse, piscine hors sol en bois, abris de jardin et chalet en bois. Une salle de bain avec douche à l'italienne et WC séparés complètent ce niveau. Dans les étages, 4 grandes chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, 2 WC indépendants, dressing...

**SOUS COMPROMIS**

**SOUS COMPROMIS**

## SURFACES

Surface habitable: **310 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **687 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **795000 €**  
Taxe foncière : **3700 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1911**  
Ville : **DIJON**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **310 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **3**  
Nombre de pièce : **14**  
Nombre de chambre : **12**  
Chauffage : **gaz\_de\_ville**  
Garage : **OUI**

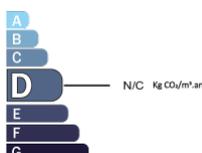
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Christine Ziegler Immobilier, SARL au capital Social de 10000€, RC ; Carte professionnelle n° 2102 2015 000 000 111, délivrée le 29/07/2015 par .

