

Coup de cœur



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -  
DIJON

**03 80 74 42 36**

[ctiegle@wanadoo.fr](mailto:ctiegle@wanadoo.fr)

**QUETIGNY**

**Maison - 143 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**\* Les honoraires  
d'agence seront  
intégralement à la  
charge du vendeur**

Mandat n°: 1918

## DESCRIPTIF

L'Agence Christine Ziegler Immobilier vous propose en exclusivité cette jolie maison de 2006 en excellent état d'une surface habitable de 143 m<sup>2</sup> environ située à Quetigny au calme comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour / salle à manger donnant sur terrasse et jardin, une cuisine indépendante et équipée, un dégagement desservant une chambre, une salle de bain avec douche, WC indépendant. Un grand garage double avec coin buanderie. A l'étage : une mezzanine, quatre chambres dont une très grande chambre de 25 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire, WC indépendant. Le tout sur un terrain clos et arboré de 470 m<sup>2</sup>. Les + de la maison : - Fibre optique - Terrasse - Grande cuisine équipée - Garage double - Calme absolu - Sans vis-à-vis - Proximité des transports...

## SURFACES

Surface habitable: **143 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **470 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2006**  
Référence : **1918**  
Ville : **QUETIGNY**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **143 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **7**  
Nombre de chambre : **5**  
Chauffage : **gaz\_de\_ville**  
Garage : **OUI**

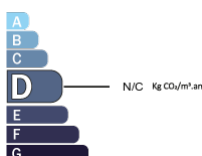
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





