

Coup de coeur

Exclusivité

Investisseur



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

LANTENAY

Maison - 69 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

168 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 1923

VENDU



VENDU

VENDU

## SURFACES

Surface habitable:	69 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	309 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	30 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	168000 €
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1960
Référence :	1923
Ville :	LANTENAY
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	69 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	30 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	2
Nombre de chambre :	1
Chauffage :	électrique

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## DESRIPTIF

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ!  
Venez découvrir cette maison cosy au calme absolu sans aucun vis-à-vis, dans le très recherché village de Lantenay, à seulement 15 minutes de Dijon avec gare SNCF dans le village. Située sur les hauteurs du village avec une vue exceptionnelle sur toute la vallée et au pied des chemins de randonnée, elle se compose d'une lumineuse entrée donnant sur une pièce de vie de 30m<sup>2</sup>, une chambre avec accès direct au jardin et placard, une belle cuisine équipée avec petite mezzanine (8m<sup>2</sup> au sol) et accès au jardin avec terrasse, une salle de bain avec douche, WC séparés, pour un peu plus de 75m<sup>2</sup> au sol. Une place de parking et un abris de jardin complètent ce bien. Le tout sur un terrain de 309m<sup>2</sup>.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Christine Ziegler immobilier, SARL au capital social de 1000€, RC ; Carte professionnelle n° 2102 2015 000 000 111, délivrée le 29/07/2015 par .

