





SURFACES

Surface habitable: 161 m² Surface terrain: 14000 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 390000 € Taxe foncière : 224 € Bien soumis à copropriété :

CARACTÉRISTIQUES

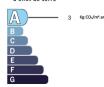
1800 Année de construction : Réference : 1924 POUILLY EN **AUXOIS** Ville: Transaction: vente Type de bien : maison 161 m2 Surface: Nombre d'étage : Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: poele_bois

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an Coûts annuels estimés (2025) mini. 960€ max. 1340€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an Dont émissions de gaz à effet de serre





2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

POUILLY EN AUXOIS

Maison - 161 m²

OFFRE DE VENTE

390 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 1924

DESCRIPTIF

RARE !! Bien en autonomie sans aucun voisin, au cœur de la campagne! NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ, à seulement 15 minutes de l'autoroute A6 pour Paris et Lyon, au cœur de l'Auxois, proche des sites touristiques de Châteauneuf, de Semur-en-Auxois, du site d'Alésia, l'agence CZ immobilier vous propose cet ancien moulin en pierre entièrement rénové avec goût, au calme absolu et sans aucun voisin. L'ensemble comprend un premier bâtiment type longère au charme de l'ancien de 161 m2 habitable (180m2 au sol) composé d'une très belle pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse couverte. une cuisine d'été/buanderie, WC indépendants, nombreux placards. À l'étage une grande mezzanine avec coin bureau dessert une suite parentale de 25 m2 avec...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



 $\textbf{Christine Ziegler immobilier} \text{ - Mandat } n^{\circ}\text{: } \textbf{1924} \text{ - POUILLY EN AUXOIS - Maison - } 161 \text{ } m^{2}$

