

Coup de cœur

Exclusivité

Prestige



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

ctiegl@wanadoo.fr

POUILLY EN AUXOIS

Maison - 161 m²

OFFRE DE VENTE

390 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **1924**

DESCRIPTIF

RARE !! Bien en autonomie sans aucun voisin, au cœur de la campagne ! NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ, à seulement 15 minutes de l'autoroute A6 pour Paris et Lyon, au cœur de l'Auxois, proche des sites touristiques de Châteauneuf, de Semur-en-Auxois, du site d'Alésia, l'agence CZ immobilier vous propose cet ancien moulin en pierre entièrement rénové avec goût, au calme absolu et sans aucun voisin. L'ensemble comprend un premier bâtiment type longère au charme de l'ancien de 161 m2 habitable (180m2 au sol) composé d'une très belle pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse couverte, une cuisine d'été/buanderie, WC indépendants, nombreux placards. À l'étage une grande mezzanine avec coin bureau dessert une suite parentale de 25 m2 avec...

SURFACES

Surface habitable: **161 m²**
Surface terrain: **14000 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **390000 €**
Taxe foncière : **224 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1800**
Référence : **1924**
POUILLY EN
AUXOIS
Ville : **AUXOIS**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **161 m2**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **poele_bois**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

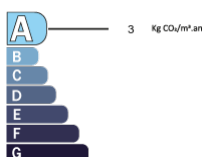
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 960€ max. 1340€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société CZ Immobilier
, SARL au capital social de 100000 €, RC ; Carte
professionnelle n° 03-2000000000 111,
délivrée le 29/03/2023

