2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

SOMBERNON

Maison - 152 m²

OFFRE DE VENTE

230 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **1930**

DESCRIPTIF

L'agence Christine Ziegler Immobilier vous propose cette charmante maison en pierre à seulement 6 min de Sombernon, 25 minutes de Dijon et 30 minutes de Beaune. Dans un cadre champêtre au milieu des vallées verdoyantes, vous serez séduit par ses nombreuses pièces spacieuses, ses plafonds à la Française, et le charme de l'ancien. Cette maison se compose : Au-rez-de-chaussée : une entrée avec placards et WC indépendants, une grande cuisine avec cheminée en pierre d'époque donnant accès à un jardin intime à l'arrière de la maison, une spacieuse pièce de vie avec cheminée ornementale en marbre, un dégagement desservant une chambre avec accès direct sur le jardin intime, une salle de bains, WC indépendants et un accès au garage attenant à la maison. A l'étage : un dégagement dessert deu...

SURFACES

Surface habitable:	**152 m²**
Surface terrain:	**1039 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**230000 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	**1850**
Réference :	**1930**
Ville :	**SOMBERNON**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**maison**
Surface :	**152 m2**
Nombre d'étage :	**2**
Nombre de pièce :	**5**
Nombre de chambre :	**3**
Chauffage :	**electrique**
Garage :	**OUI**

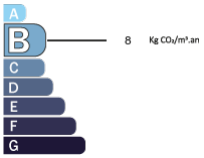
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 2250€ max. 3090€

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **Christine Ziegler immobilier**, SARL au capital social de 1 000€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2101 2017 000 000 111, délivrée le 29/07/2017 par

Christine Ziegler immobilier - Mandat n°: **1930** - SOMBERNON - Maison - 152 m²