

Coup de coeur

Investisseur

primo accédant



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

DIJON

Appartement - 74 m²

OFFRE DE VENTE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: B34

DESCRIPTIF

L'agence Christine Ziegler Immobilier vous propose ce magnifique appartement récent de Type 3 d'une surface habitable de 74 m² situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur dans une résidence de 2024 comprenant : Une entrée avec placard, un séjour / salle à manger avec cuisine ouverte équipée avec cellier donnant sur une grande terrasse de 33 m². deux chambres, un dressing, une salle de bain avec baignoire, un WC indépendant. Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien. Faibles charges de copropriété . Les + de cet appartement : - Au dernier étage - Ascenseur - Parking privatif en sous-sol - Terrasse de 33 m² - T3 Récent avec faibles charges de copropriété - A proximité de toutes commodités (au pied du tram)



SURFACES

Surface habitable: 74 m²
Surface séjour: 24.5 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 0 €
Bien soumis à copropriété : oui

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2024
Référence :	B34
Ville :	DIJON
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	74 m ²
Etage du bien :	3
Nombre d'étage :	3
Ascenseur :	OUI
Surface séjour :	24.5 m ²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	urbain

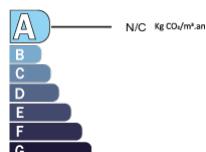
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Christine Ziegler immobilier, SARL au capital social de 100 000 €, RC ; Carte professionnelle 1000 000 111, délivrée le 29/07/2023.

