

Coup de cœur

Investisseur

primo accédant



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -  
DIJON

**03 80 74 42 36**

[cziegler@wanadoo.fr](mailto:cziegler@wanadoo.fr)

**DIJON**

**Appartement - 80 m²**

**OFFRE DE VENTE**

**265 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **1931**

**SOUS COMPROMIS**



**SOUS COMPROMIS**

**SOUS COMPROMIS**

## SURFACES

Surface habitable: **80 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **265000 €**  
Taxe foncière : **1300 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

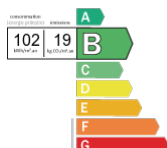
## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2010**  
Référence : **1931**  
Ville : **DIJON**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **80 m²**  
Étage du bien : **1**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **gaz\_de\_ville**  
Garage : **OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

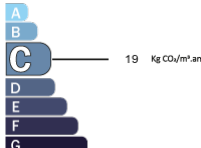
Consommation énergétique  
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 870€ max. 1230€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## DESSCRIPTIF

NOUVEAUTÉ DUPLEX TOISON D'OR L'Agence Christine Ziegler immobilier vous propose en exclusivité ce superbe appartement duplex de type 5 de 2010, d'une surface au sol de 91 m² (80 m² carrez) situé en dernier étage dans le quartier de la TOISON D'OR au calme et sans vis à vis comprenant : Au rez-de-chaussée : Une entrée donnant sur un séjour / salle à manger avec cuisine ouverte équipée amenant sur une terrasse, un WC indépendant avec lave-mains. A l'étage : 3 chambres avec rangements et dressing, un WC indépendant avec lave-mains, une salle de bain avec baignoire. Un grenier. Au sous sol : une place de stationnement privative. Chauffage individuel au gaz. Contact : Astrid ROUSSEAU - 06- 15 -96 -39 -58 - [astridrousseau.czi@gmail.com](mailto:astridrousseau.czi@gmail.com)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société Christine Ziegler immobilier  
, SARL au capital social de 1000€, RC ; Carte  
professionnelle n° 2102 2015 000 000 111,  
délivrée le 29/07/2015 par .



