

Coup de cœur

Investisseur

primo accédant

SOUS COMPROMIS



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

DIJON

Appartement - 80 m²

OFFRE DE VENTE

265 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 1931

DESCRIPTIF

NOUVEAUTÉ DUPLEX TOISON D'OR L'Agence Christine Ziegler immobilier vous propose en exclusivité ce superbe appartement duplex de type 5 de 2010 , d'une surface au sol de 91 m² (80 m² carrez) situé en dernier étage dans le quartier de la TOISON D'OR au calme et sans vis à vis comprenant : Au rez-de-chaussée : Une entrée donnant sur un séjour / salle à manger avec cuisine ouverte équipée amenant sur une terrasse , un WC indépendant avec lave-mains. A l'étage : 3 chambres avec rangements et dressing , un WC indépendant avec lave-mains, une salle de bain avec baignoire . Un grenier. Au sous sol : une place de stationnement privative. Chauffage individuel au gaz . Contact : Astrid ROUSSEAU - 06- 15 -96 -39 -58 - astridrousseau.czi@gmail.com

SURFACES

Surface habitable: **80 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **265000 €**
Taxe foncière : **1300 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2010
Référence :	1931
Ville :	DIJON
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	80 m²
Etage du bien :	1
Nombre d'étage :	1
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	gaz_de_ville
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

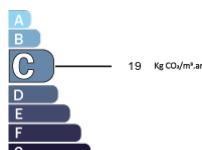
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 870€ max. 1230€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Christine Ziegler immobilier**, SARL au capital social de 1000€, RC ; Carte professionnelle n° 2102 2015 000 000 111, délivrée le 29/07/2015 par .

