

Exclusivité

Investisseur

primo accédant

# SOUS COMPROMIS



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

MONTBARD  
Maison - 150 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

132 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 1932

## DESCRIPTIF

L'agence CZ immobilier vous propose en exclusivité cette maison en pierre au calme absolu. À seulement 10 minutes de Montbard, et de Venarey-les-Laumes, cette maison à mettre à votre goût offre un beau potentiel. Elle se compose d'une entrée desservant une salle à manger avec cuisine ouverte équipée, un salon/séjour avec cheminée, une belle pièce de vie avec véranda donnant accès à un jardin clos et arboré, une salle de bain avec WC et douche. À l'étage un dégagement dessert 3 belles chambres avec Velux et volets électriques, une salle de bain avec WC, rangements. Deux caves, une cour et une dépendance avec 2 garages fermés complètent l'ensemble.

## SURFACES

Surface habitable: 150 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 918 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 132000 €  
Taxe foncière : 500 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1900  
Référence : 1932  
Ville : MONTBARD  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Nombre d'étage : 2  
Nombre de pièce : 6  
Nombre de chambre : 3  
Chauffage : gaz\_propane  
Garage : OUI

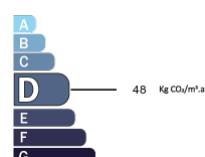
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2025) :

mini. 2690€ max. 3690€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



