

Exclusivité

Investisseur

primo accedant

SOUS COMPROMIS



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

MONTBARD

Maison - 150 m²

OFFRE DE VENTE

132 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **1932**

DESSCRIPTIF

L'agence CZ immobilier vous propose en exclusivité cette maison en pierre au calme absolu. À seulement 10 minutes de Montbard, et de Venarey-les-Laumes, cette maison à mettre à votre goût offre un beau potentiel. Elle se compose d'une entrée desservant une salle à manger avec cuisine ouverte équipée, un salon/séjour avec cheminée, une belle pièce de vie avec véranda donnant accès à un jardin clos et arboré, une salle de bain avec WC et douche. À l'étage un dégagement dessert 3 belles chambres avec Velux et volets électriques, une salle de bain avec WC, rangements. Deux caves, une cour et une dépendance avec 2 garages fermés complètent l'ensemble.

SURFACES

Surface habitable: **150 m²**
Surface terrain: **918 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **132000 €**
Taxe foncière : **500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**
Référence : **1932**
Ville : **MONTBARD**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **150 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **gaz_propane**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

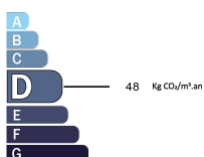
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2690€ max. 3690€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Christine Ziegler immobilier**
, SARL au capital social de 1000€, RC ; Carte
professionnelle n° 2102 2015 000 000 111,
délivrée le 29/07/2015 par .

