

Coup de cœur

Prestige

Investisseur



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

CHATEAUNEUF
Maison - 140 m²

OFFRE DE VENTE

312 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 1935

DESCRIPTIF

Exceptionnel emplacement pour cette villa en pierres de type 6, au cœur du très célèbre village de Châteauneuf, classé plus beau village de France. À seulement 35 minutes de Beaune, 40 minutes de Dijon, 8 minutes de l'autoroute A6, 2H30 de Paris. Cette maison de 1900 en pierres offre un cadre idyllique avec son jardin de 2800 m², rarissime dans ce village, donnant sur toute la vallée, au calme absolu et sans vis à vis. Elle comprend une entrée desservant un salon/séjour avec cheminée donnant sur une belle et très grande terrasse plein Ouest, une cuisine ouverte aménagée donnant également sur une grande terrasse plein Est, deux grandes chambres et une salle de bain avec douche et WC. À l'étage une mezzanine dessert une très grande chambre de 21 m² au sol, une autre chambre de 10,6m²...

SURFACES

Surface habitable: 140 m²
Surface terrain: 2700 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 312000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1900
Référence : 1935
Ville : CHATEAUNEUF
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 140 m²
Nombre de pièce : 6
Nombre de chambre : 4
Chauffage : cheminee_fermee|foul

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

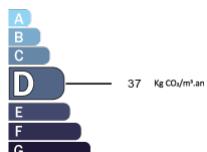
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1950€ max. 2720€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Chateauneuf GZ immobilier, SARL au capital social 10 000 000 €, RC ; Carte professionnelle n° 2102 2015 000 000 111, délivrée le 29/07/2015 par .

