

Coup de coeur

Prestige

Investisseur



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -  
DIJON

**03 80 74 42 36**

ctiegle@wanadoo.fr

**CHATEAUNEUF**

**Maison - 140 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**312 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **1935**

## DESRIPTIF

Exceptionnel emplacement pour cette villa en pierres de type 6, au coeur du très célèbre village de Châteauneuf, classé plus beau village de France. À seulement 35 minutes de Beaune, 40 minutes de Dijon, 8 minutes de l'autoroute A6, 2H30 de Paris. Cette maison de 1900 en pierres offre un cadre idyllique avec son jardin de 2800 m<sup>2</sup>, rarissime dans ce village, donnant sur toute la vallée, au calme absolu et sans vis à vis. Elle comprend une entrée desservant un salon/séjour avec cheminée donnant sur une belle et très grande terrasse plein Ouest, une cuisine ouverte aménagée donnant également sur une grande terrasse plein Est, deux grandes chambres et une salle de bain avec douche et WC. À l'étage une mezzanine dessert une très grande chambre de 21 m<sup>2</sup> au sol, une autre chambre de 10,6m<sup>2</sup>...

## SURFACES

Surface habitable: **140 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **2700 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **312000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**  
Référence : **1935**  
Ville : **CHATEAUNEUF**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **140 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **cheminee\_fermeefioul**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

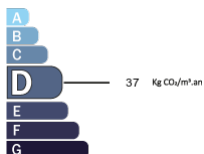
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1950€ max. 2720€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société CZ Immobilier  
, SARL au capital social de 1000€, RC ; Carte  
professionnelle n° 2102 2015 000 000 111,  
délivrée le 29/07/2015 par .



