

Coup de cœur

Investisseur

primo accédant



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

**03 80 74 42 36**

cziegler@wanadoo.fr

**TALANT**

Appartement - 79 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE VENTE**

**\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur**

Mandat n°: 1936

## DESCRIPTIF

NOUVEAUTÉ APPARTEMENT T4 - TALANT - 1ER ÉTAGE AU CALME L'Agence Christine Ziegler Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement de Type 4, d'une surface habitable de 79 m<sup>2</sup> situé à Talant dans une résidence au calme et bien entretenu au premier étage sur 3 comprenant : Une belle entrée avec placard, un salon / séjour desservant une chambre avec penderie et accès à un balcon commun, une cuisine indépendante équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bain avec douche à l'italienne entièrement rénovée et un WC indépendant. - Proche des écoles et des commerces - Très faibles charges (125€/mois) - Un cave privative en sous-sol complète ce bien - Possibilité de stationner dans la copropriété pour les résidents Vidéo de présentation du bien : <https://youtu...>

## SURFACES

Surface habitable: 79 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 0 €  
Taxe foncière : 1337 €  
Bien soumis à copropriété : oui

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1981
Référence :	1936
Ville :	TALANT
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	79 m <sup>2</sup>
Etage du bien :	1
Nombre d'étage :	3
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	gaz_de_ville

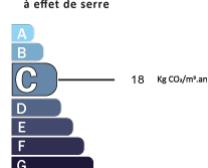
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 890€ max. 1230€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



