

Coup de cœur

Investisseur

primo accédant



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -  
DIJON

**03 80 74 42 36**

cziegler@wanadoo.fr

**TALANT**

**Appartement - 79 m²**

OFFRE DE VENTE

**\* Les honoraires  
d'agence seront  
intégralement à la  
charge du vendeur**

Mandat n°: 1936

## DESCRIPTIF

NOUVEAUTÉ APPARTEMENT  
T4 - TALANT - 1ER ÉTAGE AU  
CALME L'Agence Christine  
Ziegler Immobilier vous propose  
en exclusivité cet appartement de  
Type 4, d'une surface habitable  
de 79 m² situé à Talant dans une  
résidence au calme et bien  
entretenu au premier étage sur 3  
comprenant : Une belle entrée  
avec placard, un salon / séjour  
desservant une chambre avec  
penderie et accès à un balcon  
commun, une cuisine  
indépendante équipée, deux  
chambres dont une avec placard,  
une salle de bain avec douche à  
l'italienne entièrement rénovée et  
un WC indépendant. - Proche des  
écoles et des commerces - Très  
faibles charges (125€/mois) - Un  
cave privative en sous-sol  
complète ce bien - Possibilité de  
stationner dans la copropriété  
pour les résidents Vidéo de  
présentation du bien :  
<https://youtu.be...>

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne

**VENDU**

**VENDU**

**VENDU**

## SURFACES

Surface habitable: **79 m²**

## INFORMATIONS

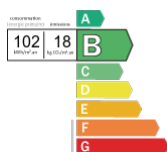
Prix de vente : **0 €**  
Taxe foncière : **1337 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1981**  
Référence : **1936**  
Ville : **TALANT**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **79 m²**  
Étage du bien : **1**  
Nombre d'étage : **3**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **gaz\_de\_ville**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 890€ max. 1230€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

