





## **SURFACES**

Surface habitable: 161 m²
Surface terrain: 14000 m²

# **INFORMATIONS**

Prix de vente : 390000 €
Taxe foncière : 240 €
Bien soumis à copropriété : non

## **CARACTÉRISTIQUES**

1800 Année de construction : Réference : 1924' Ville: **VITTEAUX** Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 161 m2 Nombre d'étage : Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: poele\_bois

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

VITTEAUX Maison - 161 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

## 390 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 1924'

# **DESCRIPTIF**

RARE !! Bien en autonomie, sans aucun voisin, au cœur de la campagne! NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ, à seulement 15 minutes de l'autoroute A6 pour Paris et Lyon, à seulement 15 minutes de Pouilly en Auxois, proche des sites touristiques de Châteauneuf, de Semur-en-Auxois, du site d'Alésia, l'agence CZ immobilier vous propose cet pierres ancien moulin en entièrement rénové avec goût, au calme absolu et sans aucun voisin. L'ensemble comprend un premier bâtiment type longère au charme de l'ancien de 161 m² habitable (180 m<sup>2</sup> au sol) composé d'une très belle pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse couverte, une cuisine d'été/buanderie, WC indépendants, nombreux placards. À l'étage une grande mezzanine avec coin bureau dessert une su...

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



