

Exclusivité

Investisseur

primo accédant



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -  
DIJON

**03 80 74 42 36**

cziegler@wanadoo.fr

**BLIGNY SUR OUCHE**

**Maison - 70 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**85 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **1937'**

## **DESCRIPTIF**

**NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ** ! L'agence CZ immobilier vous propose cette charmante petite maison en pierre à réhabiliter au cœur de la campagne, dans un petit village au calme absolu. À seulement 10 minutes de Bligny-sur-ouche, 15 minutes de Pouilly-en-auxois, 30 minutes de Beaune et 38 minutes de Dijon Ouest. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec coin cuisine, dalles de Bourgogne au sol, tubage cheminée en place, une chambre avec parquet massif et balcon en fer forgé, une salle de bain avec douche et WC, À l'étage, combles à aménager de 35 m<sup>2</sup>. Une véranda et une belle cave en pierre complètent cette partie. Une très belle dépendance pierre de 85 m<sup>2</sup> au sol avec plancher doublant la surface à l'étage, et un terrain de 290 m<sup>2</sup> au calme absolu et vue exceptionnelle...



## **SURFACES**

Surface habitable:	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>290 m<sup>2</sup></b>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente :	<b>85000 €</b>
Taxe foncière :	<b>300 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction :	<b>1850</b>
Référence :	<b>1937'</b>
Ville :	<b>BLIGNY SUR OUCHE</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>3</b>
Nombre de chambre :	<b>1</b>

## **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

**Bien non soumis au DPE**

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **CZ Immobilier**, SARL au capital de 100 000 000 €, RC ; Carte professionnelle n° 2102 2015 000 000 111, délivrée le 29/07/2015 par .

