





**CARACTÉRISTIQUES** 

Année de construction :

Réference :

Transaction:

Surface:

Type de bien :

Nombre de pièce :

Nombre de chambre :

Ville:

#### **SURFACES**

Surface habitable: 70 m²
Surface terrain: 290 m²

# **INFORMATIONS**

Prix de vente : 85000 €
Taxe foncière : 300 €
Bien soumis à copropriété : non

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Bien non soumis au DPE

# IMMOBILIER

2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

STE SABINE Maison - 70 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

## 85 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 1937'

### **DESCRIPTIF**

1850

1937

vente

maison

70 m2

**STE SABINE** 

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ ! L'agence CZ immobilier vous propose cette charmante petite maison en pierre à réhabiliter au cœur de la campagne, dans un petit village au calme absolu. À seulement 10 minutes de Blignysur-ouche, 15 minutes de Pouillyen-auxois, 30 minutes de Beaune et 38 minutes de Dijon Ouest. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec coin cuisine, dalles de Bourgogne au sol, tubage cheminée en place, une chambre avec parquet massif et balcon en fer forgé, une salle de bain avec douche et WC, À l'étage, combles à aménager de 35 m². Une véranda et une belle cave en pierre complètent cette partie. Une très belle dépendance pierre de 85 m² au sol avec plancher doublant la surface à l'étage, et un terrain de 290 m² au calme absolu exceptionnelle...

# **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Circula in interpretation de la company de la comp

