

Coup de cœur

Exclusivité

Investisseur

primo accedant

SOUS COMPROMIS



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

SOMBERNON

Maison - 111 m²

OFFRE DE VENTE

145 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **1938**

DESRIPTIF

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ
Située dans un magnifique village
touristique au milieu des vallées
verdoyantes et à seulement 2H30
de Paris, à 10 minutes de
Sombernon et de Pouilly-en-
Auxois, venez découvrir cette
charmante maison en pierre
d'époque. Elle comprend une
belle pièce de vie avec poêle à
bois, magnifiques poutres
apparentes au plafond, pierres de
Bourgogne au sol et mur en
pierre, donnant sur un beau jardin
avec vue exceptionnelle. Une
cuisine voûtée, une chambre et
WC indépendants complètent le
rez-de-chaussée. À l'étage vous
trouverez une grande mezzanine
avec charpente apparente toute
hauteur, une grande chambre,
une salle de bain. Le tout sur un
terrain de 609 m². À visiter sans
tarder !

SOUS COMPROMIS

SOUS COMPROMIS

SURFACES

Surface habitable: **111 m²**
Surface terrain: **609 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **145000 €**
Taxe foncière : **583 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1850**
Référence : **1938**
Ville : **SOMBERNON**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **111 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **fioul**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Christine Ziegler immobilier**
, SARL au capital social de 1000€, RC ; Carte
professionnelle n° 2102 2015 000 000 111,
délivrée le 29/07/2015 par .

