





### **SURFACES**

Surface habitable: 111 m²
Surface terrain: 609 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 145000 €
Taxe foncière : 583 €
Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

1850 Année de construction : Réference : 1938 **SOMBERNON** Ville: Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 111 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: fioul

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

SOMBERNON Maison - 111 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

### 145 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 1938

## **DESCRIPTIF**

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ Située dans un magnifique village touristique au milieu des vallées verdoyantes et à seulement 2H30 de paris, à 10 minutes de Sombernon et de Pouilly-en-Auxois, venez découvrir cette charmante maison en pierre d'époque. Elle comprend une belle pièce de vie avec poêle à magnifiques poutres apparentes au plafond, pierres de Bourgogne au sol et mur en pierre, donnant sur un beau jardin avec vue exceptionnelle. Une cuisine voûtée, une chambre et WC indépendants complètent le rez-de-chaussée. À l'étage vous trouverez une grande mezzanine avec charpente apparente toute hauteur, une grande chambre, une salle de bain. Le tout sur un terrain de 609 m². À visiter sans tarder!

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Christine Ziegler immobilier**, SARL au capital social de 1000€, RC; Carte professionnelle n° 2102 2015 000 000 111, délivrée le 29/07/2015 par .

