

Coup de cœur

Investisseur

Sous offre

SOUS OFFRE

CZ  
IMMOBILIER

CZ  
IMMOBILIER

2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -  
DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

**CHENOVE**

Maison - 44 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**133 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 1942

## DESSCRIPTIF

MAISON COUP DE COEUR  
pierres apparentes - VIEUX  
CHENOVE pour primo accédant  
ou investisseur. L'Agence  
Christine Ziegler vous propose  
cette jolie petite maison rénovée  
de 53m<sup>2</sup> au sol (44m<sup>2</sup> habitables)  
située dans le vieux Chenôve, au  
calme comprenant : Une entrée  
donnant sur la pièce de vie de  
27m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte  
équipée, un WC indépendant, A  
l'étage : une chambre avec salle  
de bain et WC. Une belle cave de  
27m<sup>2</sup> complète ce bien.  
Stationnement aisé dans la rue .  
Proche des commerces et Bus  
réseau Divia. Vidéo du bien :  
[https://youtube.com/shorts/fX98Wh\\_N6](https://youtube.com/shorts/fX98Wh_N6)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable:	44 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	2 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	27 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	133000 €
Taxe foncière :	720 €
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	1942
Ville :	CHENOVE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	44 m <sup>2</sup>
Etage du bien :	1
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	27 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	2
Nombre de chambre :	1
Chauffage :	electrique

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





