





## **SURFACES**

Surface habitable: 88 m²
Surface séjour: 36 m²

# **INFORMATIONS**

Prix de vente : 445000 €
Bien soumis à copropriété : oui

#### **CARACTÉRISTIQUES**

Réference : 201A Ville: DIJON Transaction: vente Type de bien : appartement Surface: 88 m2 Etage du bien : Nombre d'étage : Surface séjour : 36 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: pompe\_a\_chaleur

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg ég CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

#### **DIJON**

Appartement - 88 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

## 445 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 201A

## **DESCRIPTIF**

**EXCEPTIONNEL TYPE 4 DE 88** M2AVEC TERRASSE QUARTIER CHARMETTE - DIJON L'Agence Christine Ziegler Immobilier vous propose en exclusivité dans un petit programme de 8 logements haut de gamme ce superbe Type 4 d'une surface habitable de 88 m² plus une terrasse de 15 m² qui situé quartier de sera Charmette à Dijon comprenant : Une entrée avec placard, un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 15 m², un dégagement desservant 2 chambres avec placards, une salle de bain avec douche à l'italienne, un WC indépendant. Une suit parentale avec douche. Possibilité d'acquisition garage et/ou d'un parking en sus. - Petite copropriété de 8 logements sans logements sociaux - Chauffage par pompe à chaleur - Climatisation réversible individuelle dans tout l'appart...

# **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne













