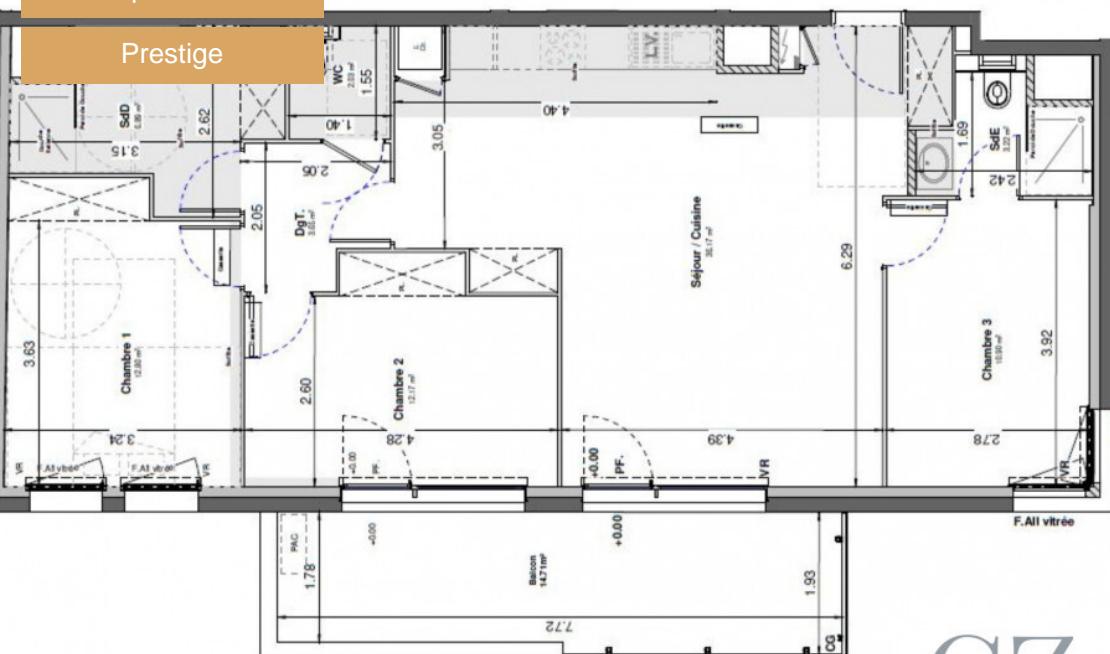


Coup de cœur

Prestige



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

cziegle@wanadoo.fr

DIJON

Appartement - 88 m²

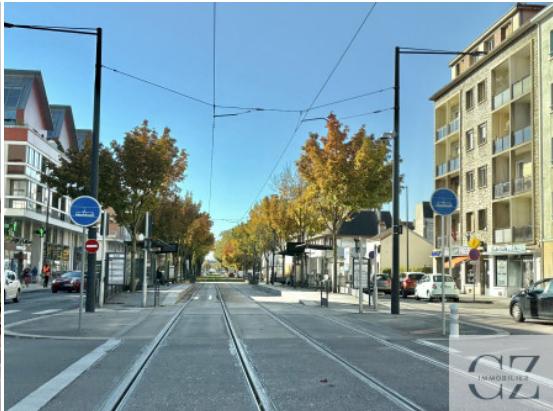
OFFRE DE VENTE

432 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **201A**

VILLA CRYSTAL



SURFACES

Surface habitable:	88 m²
Surface séjour:	36 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	432000 €
Bien soumis à copropriété :	oui

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	201A
Ville :	DIJON
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	88 m²
Etage du bien :	2
Nombre d'étage :	3
Surface séjour :	36 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	pompe_a_chaleur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



DESCRIPTIF

EXCEPTIONNEL TYPE 4 DE 88 M² AVEC TERRASSE QUARTIER CHARMETTE - DIJON L'Agence Christine Ziegler Immobilier vous propose en exclusivité dans un petit programme de 8 logements haut de gamme ce superbe Type 4 d'une surface habitable de 88 m² plus une terrasse de 15 m² qui sera situé quartier de la Charmette à Dijon comprenant : Une entrée avec placard, un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 15 m², un dégagement desservant 2 chambres avec placards, une salle de bain avec douche à l'italienne, un WC indépendant. Une suite parentale avec douche. Possibilité d'acquisition d'un garage et/ou d'un parking en sus. - Petite copropriété de 8 logements sans logements sociaux - Chauffage par pompe à chaleur - Climatisation réversible individuelle dans tout l'appart...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Christine Ziegler Immobilier**, SARL au capital social de 1000000€, RC ; Carte professionnelle n° 2102 2015 000 000 111, délivrée le 29/07/2015 par .



PRESTATIONS PROGRAMME CRYSTAL

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Chauffage et climatisation individuelle (PAC pour tous les appartements)
- Carrelage : 40 x 60
- Faience : toute hauteur dans la salle de bain
- Prestations : très haut de gamme

INFORMATIONS SUR LE PROGRAMME

- Petite copropriété de 9 logements (seuls 5 logements sociaux)
- Livraison prévue : dernier semestre 2022
- Quartier calme (Charmette)
- Proche Tram et commerces
- Magnifique hall d'entrée

CONTACTEZ NOUS !

- Christine Ziegler immobilier
- Téléphone : 03.80.74.42.16
- Mail : cziegler@wanadoo.fr
- Directrice : 06.85.13.91.19