

Coup de cœur

Investisseur



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

ctiegl@wanadoo.fr

DIJON

Appartement - 62 m²

OFFRE DE VENTE

283 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **204**



SURFACES

Surface habitable: **62 m²**
Surface séjour: **30 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **283000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

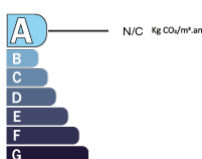
Référence : **204**
Ville : **DIJON**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **62 m²**
Etage du bien : **2**
Nombre d'étage : **3**
Surface séjour : **30 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **pompe_a_chaleur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



DESSCRIPTIF

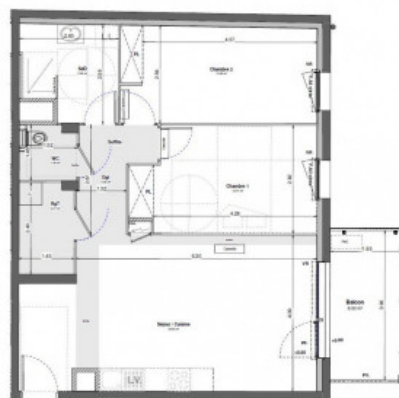
SUPERBE TYPE 3 62 M²
QUARTIER CHARMETTE -
DIJON L'Agence Christine Ziegler
Immobilier vous propose ce
superbe Type 3 d'une surface
habitable de 62 m² avec une
Terrasse de 8 m² qui sera situé
quartier de la Charmette à Dijon
comprenant : Une entrée avec
placard, un vaste séjour avec
cuisine ouverte donnant sur
Terrasse, un dégagement
desservant 1 chambre avec
placard et 1 chambre avec
dressing, une salle de bain avec
douche, un WC indépendant.
Possibilité d'acquisition d'un
garage et/ou d'un parking en
sus. - Chauffage par pompe à
chaleur - Climatisation réversible
individuelle - Petite copropriété de
8 logements sans logements
sociaux - A proximité de toutes
commodités - Tramway situé à 5
min de l'appartement donnant
accès direct au centre ville et à la
Toison D'Or en 10...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société CZ IMMOBILIER
, SARL au capital de 100 000 €, RC ; Carte
professionnelle 210 000 111,
délivrée le 29/07/2015 par .



PRESTATIONS PROGRAMME CRYSTAL

CHARACTERISTIQUES TECHNIQUES

- Chauffage et climatisation individuelle (PAC pour tous les appartements)
- Carrelage : 60 x 60
- Faïence : toute hauteur dans la salle de bain
- Prestations : très haut de gamme

INFORMATIONS SUR LE PROGRAMME

- Petite copropriété de 9 logements (sans logements sociaux)
- Livraison prévue : dernier semestre 2027
- Quartier calme (Charmettes)
- Proche Tram et commerces
- Magnifique hall d'entrée

CONTACTEZ NOUS !

Christine Ziegler Immobilier
 Téléphone : 05 80 74 43 36
 2 Boulevard Winston Churchill 21000 DIJON
 Mail : cziegler@wanadoo.fr
 Directrice : 06 85 13 91 19

