

Coup de cœur

Prestige



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

LYON 6EME
ARRONDISSEMENT
Appartement - 112 m²

OFFRE DE VENTE

599 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 1945

DESCRIPTIF

SUPERBE TYPE 5 DERNIER ETAGE 112 M² - LYON 6E ARRONDISSEMENT à 200 mètres du cours Lafayette L'Agence Christine Ziegler Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement Terrasse très lumineux très calme de Type 5 d'une surface habitable de 112 m² situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur (accès handicapé possible) , dans le 6ème arrondissement de Lyon proche cours Lafayette (quartier résidentiel et quartier d'affaires),situé 8 rue GERMAIN à 2 pas de la Gare de la Part-Dieu comprenant : Une entrée donnant sur salon / salle à manger en marbre de 47 m² avec cheminée (rare)donnant accès à la Terrasse plein sud sans vis à vis , une cuisine équipée donnant sur balcon et cellier, un premier dégagement donnant sur suite parentale avec chambre et salle de bain , un deuxième...

SURFACES

Surface habitable:	112 m ²
Surface séjour:	47 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	599 000 €
Taxe foncière :	1 900 €
Bien soumis à copropriété :	oui

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1980
Référence :	1945
Ville :	LYON 6EME ARRONDISSEMENT
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	112 m ²
Etage du bien :	5
Nombre d'étage :	5
Ascenseur :	OUI
Surface séjour :	47 m ²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	gaz_de_ville
Garage :	OUI

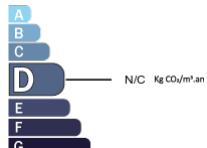
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



