

Coup de cœur

Prestige



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

**LYON 6EME
ARRONDISSEMENT**
Appartement - 112 m²

OFFRE DE VENTE

599 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **1945**

DESCRIPTIF

SUPERBE TYPE 5 DERNIER
ETAGE 112 M² - LYON 6E
ARRONDISSEMENT à 200
mètres du cours Lafayette
L'Agence Christine Ziegler
Immobilier vous propose en
exclusivité ce bel appartement
Terrasse très lumineuse très calme
de Type 5 d'une surface habitable
de 112 m² situé au 5ème et
dernier étage avec ascenseur
(accès handicapé possible) ,
dans le 6ème arrondissement de
Lyon proche cours Lafayette
(quartier résidentiel et quartier
d'affaires),situé 8 rue GERMAIN à
2 pas de la Gare de la Part-Dieu
comprenant : Une entrée donnant
sur salon / salle à manger en
marbre de 47 m2 avec cheminée
(rare)donnant accès à la Terrasse
plein sud sans vis à vis , une
cuisine équipée donnant sur
balcon et cellier, un premier
dégagement donnant sur suite
parentale avec chambre et salle
de bain , un deuxièm...

SURFACES

Surface habitable: **112 m²**
Surface séjour: **47 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **599000 €**
Taxe foncière : **1900 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1980**
Référence : **1945**
Ville : **LYON 6EME**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **112 m2**
Etage du bien : **5**
Nombre d'étage : **5**
Ascenseur : **OUI**
Surface séjour : **47 m2**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **gaz_de_ville**
Garage : **OUI**

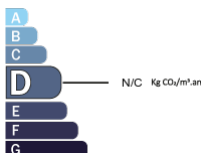
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



