





## **SURFACES**

Surface habitable: 112 m²
Surface séjour: 47 m²

# **INFORMATIONS**

Prix de vente : 690000 €
Taxe foncière : 1900 €
Bien soumis à copropriété : oui

### **CARACTÉRISTIQUES**

1980 Année de construction : Réference : 1945 LYON 6EME ARRONDISSEMENT Ville: Transaction: vente Type de bien : appartement Surface: 112 m2 Etage du bien : Nombre d'étage : OUI Ascenseur: Surface séjour : 47 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: gaz\_de\_ville Garage:

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre





2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

# LYON 6EME ARRONDISSEMENT

Appartement - 112 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

# 690 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 1945

# **DESCRIPTIF**

SUPERBE TYPE 5 DERNIER ETAGE 112 M2 - LYON 6E ARRONDISSEMENT L'Agence Christine Ziegler Immobilier vous propose en exclusivité ce bel Terrasse appartement lumineux de Type 5 d'une surface habitable de 112 m² situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur , dans le 6ème arrondissement de Lyon à 2 pas de la Gare de la Part-Dieu comprenant : Une entrée donnant sur salon / salle à manger de 47 m2 avec cheminée (rare)donnant accès à la Terrasse plein sud, une cuisine équipée donnant sur balcon et cellier, un premier dégagement donnant sur suite parentale avec chambre et salle de bain , un deuxième coin nuit desservant une chambre, une salle de bain et un WC. Possibilité de créer une 3 ème chambre . Très belles prestations : - sol en marbre, - plafond tendu dans cuisine...

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



 $\textbf{Christine Ziegler immobilier} \text{ - Mandat } n^\circ\text{: } \textbf{1945} \text{ - LYON } 6 \\ \text{EME ARRONDISSEMENT - Appartement - } \textbf{112 } \\ m^2$ 



