

Exclusivité

primo accédant



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

POUILLY EN AUXOIS

Maison - 120 m²

OFFRE DE VENTE

254 800 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 1944

DESCRIPTIF

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ
À seulement 5 minutes de Pouilly-en-Auxois et de l'autoroute A6, dans un charmant village au calme, l'agence CZ immobilier vous propose cette maison de 1997 idéalement située avec une belle vue dégagée d'environ 120m² habitable (154m² au sol) comprenant: Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard donnant sur une belle et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, cheminée et accès à la terrasse et au jardin, un dégagement desservant 3 chambres, une salle de bain et des WC indépendants. À l'étage une mezzanine dessert deux très grandes chambres et une salle de bain avec douche et WC. Le sous-sol comprend un garage double une cave, une buanderie et un atelier. Le tout sur une parcelle de 800m². Fenêtres Double vitrage PVC blanc Piscine hors sol avec s...

SURFACES

Surface habitable:	120 m ²
Surface terrain:	800 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	254 800 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

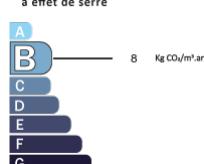
Année de construction :	1997
Référence :	1944
Ville :	POUILLY EN AUXOIS
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	120 m ²
Nombre d'étage :	2
Nombre de pièce :	7
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	cheminee_fermee electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2100€ max. 2910€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **CZ Immobilier**, SARL au capital social 10 100 000 €, RC ; Carte professionnelle n° 2102 2015 000 000 111, délivrée le 29/07/2015 par .

