

Exclusivité

primo accédant



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -  
DIJON

**03 80 74 42 36**

cziegler@wanadoo.fr

**POUILLY EN AUXOIS**

**Maison - 120 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**254 800 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **1944**

## DESRIPTIF

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ  
À seulement 5 minutes de Pouilly-en-Auxois et de l'autoroute A6, dans un charmant village au calme, l'agence CZ immobilier vous propose cette maison de 1997 idéalement située avec une belle vue dégagée d'environ 120m<sup>2</sup> habitable (154m<sup>2</sup> au sol) comprenant: Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard donnant sur une belle et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, cheminée et accès à la terrasse et au jardin, un dégagement desservant 3 chambres, une salle de bain et des WC indépendants. À l'étage une mezzanine dessert deux très grandes chambres et une salle de bain avec douche et WC. Le sous-sol comprend un garage double une cave, une buanderie et un atelier. Le tout sur une parcelle de 800m<sup>2</sup>. Fenêtres Double vitrage PVC blanc Piscine hors sol avec s...

## SURFACES

Surface habitable: **120 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **800 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **254800 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1997**  
Référence : **1944**  
**POUILLY EN**  
**AUXOIS**  
Ville : **AUXOIS**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **120 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **2**  
Nombre de pièce : **7**  
Nombre de chambre : **5**  
Chauffage : **cheminee\_fermee|electrique**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

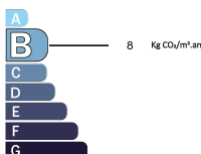
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 2100€ max. 2910€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société CZ Immobilier, SARL au capital de 1000€, RC ; Carte professionnelle n° 2102 2015 000 000 111, délivrée le 29/07/2015 par .



