

Coup de cœur

Exclusivité

Investisseur

primo accédant



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

**03 80 74 42 36**

cziegler@wanadoo.fr

## SAINT-APOLLINAIRE

Appartement - 80 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**262 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 1946

## DESCRIPTIF

**NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ !** L'Agence CZ immobilier vous propose ce bel appartement de type 4 en rez-de-jardin, proche de toutes commodités, à seulement 5 minutes du CHU, face au parc du pré Thomas. Dans une résidence récente fermée et sécurisée, cet appartement comprend une entrée sur une belle pièce de vie avec salon/séjour et salle à manger, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, le tout donnant sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée plein sud sans vis-à-vis. Un dégagement avec placards dessert 3 belles chambres donnant sur un jardin privatif avec terrasse, une grande salle de bain avec emplacement lave-linge, WC indépendants. un grand garage fermé de 20 m<sup>2</sup> en sous-sol et une place de parking privative extérieur complètent ce bien. Proche écoles, commerces de proximité Acc...

## SURFACES

Surface habitable:	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>32 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>262000 €</b>
Taxe foncière :	<b>1118 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

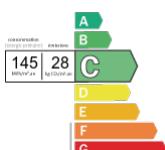
## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>2013</b>
Référence :	<b>1946</b>
Ville :	<b>Saint-Apollinaire</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>appartement</b>
Surface :	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étage :	<b>3</b>
Surface séjour :	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>gaz_de_ville</b>
Garage :	<b>OUI</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

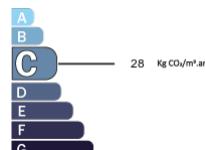
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1168€ max. 1580€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **CZ immobilier**, SARL au capital de 100 000 000, RC ; Carte professionnelle 1946, N° 000 000 000 111, délivrée le 29/07/2015 par .

