

Coup de coeur

Exclusivité

Investisseur

primo accedant



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

SAINT-APOLLINAIRE

Appartement - 80 m²

OFFRE DE VENTE

262 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **1946**

DESRIPTIF

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ
! L'Agence CZ immobilier vous propose ce bel appartement de type 4 en rez-de-jardin, proche de toutes commodités, à seulement 5 minutes du CHU, face au parc du pré Thomas. Dans une résidence récente fermée et sécurisée, cet appartement comprend une entrée sur une belle pièce de vie avec salon/séjour et salle à manger, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, le tout donnant sur une terrasse de 20 m² exposée plein sud sans vis-à-vis. Un dégagement avec placards dessert 3 belles chambres donnant sur un jardin privatif avec terrasse, une grande salle de bain avec emplacement lave-linge, WC indépendants. un grand garage fermé de 20 m² en sous-sol et une place de parking privative extérieure complètent ce bien. Proche écoles, commerces de proximité Acc...

SURFACES

Surface habitable:	80 m²
Surface terrain:	50 m²
Surface séjour:	32 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	262000 €
Taxe foncière :	1118 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2013
Référence :	1946
Ville :	Saint-Apollinaire
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	80 m²
Nombre d'étage :	3
Surface séjour :	32 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	gaz_de_ville
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

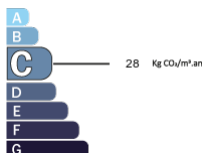
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1168€ max. 1580€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société CZ immobilier
, SARL au capital de 100 000 €, RC ; Carte
professionnelle n° 100 000 111,
délivrée le 29/07/2015 par .

