





SURFACES

Surface habitable: 85 m²
Surface terrain: 173 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : **79000 €**Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

 Année de construction :
 1850

 Réference :
 1947

 Ville :
 SOMBERNON

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 maison

 Surface :
 85 m2

 Nombre de pièce :
 4

 Nombre de chambre :
 2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Bien non soumis au DPE



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

SOMBERNON

Maison - 85 m²

OFFRE DE VENTE

79 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 1947

DESCRIPTIF

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ! L'agence CZ immobilier vous propose cette charmante maison de village en pierre avec jardin à seulement 5 minutes Sombernon, 25 minutes de Dijon en voiture et 22 minutes en TER pour la gare de Dijon. Située au coeur d'un village dans une petite cour au calme, cette maison cosy à réhabiliter saura vous séduire par son charme de l'ancien. Elle comprend une entrée desservant une pièce de vie, une grande cuisine avec accès au jardin, une salle de bain, WC indépendants, nombreux rangements. À l'étage un dégagement dessert deux chambres grandes avec rangement, une pièce d'eau. Beau plateau au dernier étage à aménager. Une grange attenante avec accès au jardin complète ce bien. Stationnement aisé Écoles et collèges (ramassage scolaire)

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Christine Zregler immobilier**, SARL au capital social de 1000€, RC; Carte professionnelle n° 2102 2015 000 000 111, délivrée le 29/07/2015 par .

 $\textbf{Christine Ziegler immobilier} \text{ - Mandat } n^\circ\text{: } \textbf{1947} \text{ - SOMBERNON - Maison - } 85 \text{ } \text{m}^2$

