

Exclusivité

Investisseur

primo accédant

**SOUS OFFRE**



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -  
DIJON

**03 80 74 42 36**

[cziegler@wanadoo.fr](mailto:cziegler@wanadoo.fr)

**SOMBERNON**

**Maison - 85 m²**

**OFFRE DE VENTE**

**79 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **1947**

## DESRIPTIF

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ  
! L'agence CZ immobilier vous propose cette charmante maison de village en pierre avec jardin à seulement 5 minutes de Sombernon, 25 minutes de Dijon en voiture et 22 minutes en TER pour la gare de Dijon. Située au coeur d'un village dans une petite cour au calme, cette maison cosy à réhabiliter saura vous séduire par son charme de l'ancien. Elle comprend une entrée desservant une pièce de vie, une grande cuisine avec accès au jardin, une salle de bain, WC indépendants, nombreux rangements. À l'étage un dégagement dessert deux grandes chambres avec rangement, une pièce d'eau. Beau plateau au dernier étage à aménager. Une grange attenante avec accès au jardin complète ce bien. Stationnement aisé Écoles et collèges (ramassage scolaire)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société Christine Ziegler immobilier  
, SARL au capital social de 1000€, RC ; Carte  
professionnelle n° 2102 2015 000 000 111,  
délivrée le 29/07/2015 par .

## SURFACES

Surface habitable: **85 m²**  
Surface terrain: **173 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **79000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1850**  
Référence : **1947**  
Ville : **SOMBERNON**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **85 m²**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **2**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**



