

Exclusivité

Investisseur

primo accédant



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -  
DIJON

**03 80 74 42 36**

cziegler@wanadoo.fr

**SOMBERNON**

Maison - 85 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE VENTE**

**79 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 1947

## **DESCRIPTIF**

**NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ** ! L'agence CZ immobilier vous propose cette charmante maison de village en pierre avec jardin à seulement 5 minutes de Sombernon, 25 minutes de Dijon en voiture et 22 minutes en TER pour la gare de Dijon. Située au cœur d'un village dans une petite cour au calme, cette maison cosy à réhabiliter saura vous séduire par son charme de l'ancien. Elle comprend une entrée desservant une pièce de vie, une grande cuisine avec accès au jardin, une salle de bain, WC indépendants, nombreux rangements. À l'étage un dégagement dessert deux grandes chambres avec rangement, une pièce d'eau. Beau plateau au dernier étage à aménager. Une grange attenante avec accès au jardin complète ce bien. Stationnement aisés. Écoles et collèges (ramassage scolaire)

**SOUS OFFRE**



**SOUS OFFRE**

**SOUS OFFRE**

## **SURFACES**

Surface habitable:	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>173 m<sup>2</sup></b>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente :	<b>79000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	non

## **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction :	<b>1850</b>
Référence :	<b>1947</b>
Ville :	<b>SOMBERNON</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>2</b>

## **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Bien non soumis au DPE

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Christine Ziegler immobilier**, SARL au capital social de 1000€, RC ; Carte professionnelle n° 2102 2015 000 000 111, délivrée le 29/07/2015 par .

