



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

DIJON

Appartement - 63 m²

OFFRE DE VENTE

190 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 1949

DESCRIPTIF

TYPE 3 DE 63 M² AU 3EME ET DERNIER ETAGE - DIJON FAUCONNET - PROCHE TRAMWAY L'Agence Christine Ziegler vous propose en exclusivité ce très joli appartement de type 3 rénové avec goût, d'une surface habitable de 63 m² situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une petite copropriété bien entretenue. Il se compose : d'une entrée avec placard, un WC indépendant avec lave-mains, une cuisine indépendante équipée avec cellier, un séjour donnant sur balcon, deux chambres avec placards et une salle de bain avec douche. Un garage fermé ainsi qu'une cave privative complètent ce bien. Tramway (Ligne T2 "Drapeau") accessible en 6 min à pied Taxe foncière : 1 242 Euros / an DPE : D / GES : B Estimation annuel des coûts d'énergie : entre 1 110 Euros et 1 550 Euros par an. Prix moyen

SURFACES

Surface habitable: **63 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1990
Référence :	1949
Ville :	DIJON
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	63 m ²
Etage du bien :	3
Nombre d'étage :	3
Ascenseur :	OUI
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	électrique
Garage :	OUI

INFORMATIONS

Prix de vente : 190000 €
Taxe foncière : 1242 €
Bien soumis à copropriété : oui

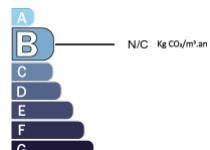
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kq éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Christine Legendre immobilier**, SARL au capital social de 1000€, RC ; Carte professionnelle n° 217294000000 111, délivrée le 20/07/2017.

