





SURFACES

Surface habitable: 308 m² Surface terrain: 1878 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 530000 €
Taxe foncière : 2546 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

1900 Année de construction : Réference : 1950 POUILLY EN Ville: **AUXOIS** Transaction: vente Type de bien : maison 308 m2 Surface: Nombre d'étage : Nombre de pièce : 12 Nombre de chambre : Chauffage: electrique|fioul|poele_granules

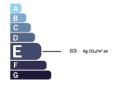
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) mini. 3780€ max. 5170€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

POUILLY EN AUXOIS

Maison - 308 m²

OFFRE DE VENTE

530 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat nº: 1950

DESCRIPTIF

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ! L'Agence CZ immobilier vous propose cet exceptionnel ensemble immobilier au coeur de Pouilly-en-Auxois. À seulement 2H15 de Paris, 30 minutes de Beaune et de Dijon, idéalement situé au calme absolu, ce bien rare saura vous séduire à coup sûr. Il se compose d'une maison bourgeoise de haut standing de 212m2 offrant de beaux volumes et comprenant une magnifique entrée avec placards, superbe salle à manger avec poêle à granulés neuf, un grand salon/séjour, un bureau, une belle entièrement cuisine équipée, ouverte une charmante sur véranda hexagonale offrant une vue imprenable sur le jardin, WC, buanderie. accès sous-sol (chaufferie, cave). À l'étage: une magnifique suite parentale avec cheminée ornementale, salle de bain privative avec douche à l'italien...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



