

Coup de cœur

Exclusivité

Prestige



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

ctieglér@wanadoo.fr

POUILLY EN AUXOIS

Maison - 308 m²

OFFRE DE VENTE

530 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **1950**

DESRIPTIF

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ!
L'Agence CZ immobilier vous propose cet exceptionnel ensemble immobilier au cœur de Pouilly-en-Auxois. À seulement 2H15 de Paris, 30 minutes de Beaune et de Dijon, idéalement situé au calme absolu, ce bien rare saura vous séduire à coup sûr. Il se compose d'une maison bourgeoise de haut standing de 212m² offrant de beaux volumes et comprenant une magnifique entrée avec placards, une superbe salle à manger avec poêle à granulés neuf, un grand salon/séjour, un bureau, une belle cuisine entièrement équipée, ouverte sur une charmante véranda hexagonale offrant une vue imprenable sur le jardin, WC, buanderie, accès sous-sol (chaufferie, cave). À l'étage: une magnifique suite parentale avec cheminée ornementale, salle de bain privative avec douche à l'italien...

SURFACES

Surface habitable: **308 m²**
Surface terrain: **1878 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **530000 €**
Taxe foncière : **2546 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**
Référence : **1950**
POUILLY EN
AUXOIS
Ville :
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **308 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **12**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **electrique|fioull|poele_granules**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

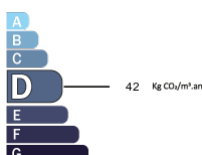
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3780€ max. 5170€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Chroune** **immobilier**
, SARL au capital de 100 000 €, RC ; Carte
professionnelle **000 000 111**,
délivrée le 29/07/2015 par .

