

Coup de cœur

Exclusivité

Prestige



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

POUILLY EN AUXOIS
Maison - 308 m²

OFFRE DE VENTE

530 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 1950

DESCRIPTIF

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSITÉ!
L'Agence CZ immobilier vous propose cet exceptionnel ensemble immobilier au cœur de Pouilly-en-Auxois. À seulement 2H15 de Paris, 30 minutes de Beaune et de Dijon, idéalement situé au calme absolu, ce bien rare saura vous séduire à coup sûr. Il se compose d'une maison bourgeoise de haut standing de 212m² offrant de beaux volumes et comprenant une magnifique entrée avec placards, une superbe salle à manger avec poêle à granulés neuf, un grand salon/séjour, un bureau, une belle cuisine entièrement équipée, ouverte sur une charmante véranda hexagonale offrant une vue imprenable sur le jardin, WC, buanderie, accès sous-sol (chaufferie, cave). À l'étage: une magnifique suite parentale avec cheminée ornementale, salle de bain privative avec douche à l'italien...



SURFACES

Surface habitable: 308 m²
Surface terrain: 1878 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 530000 €
Taxe foncière : 2546 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1900
Référence : 1950
POUILLY EN
VILLE : AUXOIS
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 308 m²
Nombre d'étage : 2
Nombre de pièce : 12
Nombre de chambre : 5
Chauffage : électrique|fioul|poêle_granules

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

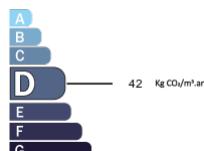
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3780€ max. 5170€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **CZ Immobilier**, SARL au capital social de 100 000 €, RC ; Carte professionnelle n° 024 211 00 000 111, délivrée le 29/07/2015 par .

