

Coup de cœur

Prestige



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -  
DIJON

**03 80 74 42 36**

ctiegler@wanadoo.fr

**TALANT**

**Maison - 134 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**450 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **1952**

## DESSCRIPTIF

L'Agence Christine Ziegler Immobilier vous propose en exclusivité cette jolie maison située à TALANT quartier des Arandes. Dans une rue au calme, nous vous proposons cette maison d'une surface habitable d'environ 134 m<sup>2</sup> comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon / salle à manger, une cuisine indépendante équipée, un dégagement avec de nombreux rangements desservant trois chambres dont une avec placard, une salle de bain avec baignoire et un WC indépendant. A l'étage : une mezzanine, deux chambres, une salle de bain avec douche et WC. Au sous-sol : un garage pour deux voitures, une cave et une buanderie. Chauffage au gaz. Fenêtres double vitrage récentes. Volets roulants électriques. Quartier calme proche de toutes commodités : écoles, bus, commerces, centre vil...

## SURFACES

Surface habitable: **134 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **510 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **450000 €**  
Taxe foncière : **3070 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1968**  
Référence : **1952**  
Ville : **TALANT**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **134 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **5**  
Chauffage : **gaz\_de\_ville**

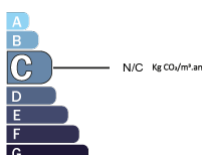
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société Christine Ziegler Immobilier  
, SARL au capital 300 000 €, RC ; Carte  
professionnelle n° 2102 2015 000 000 111,  
délivrée le 29/07/2015 par .



