

Coup de cœur

Prestige



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

**03 80 74 42 36**

cziegler@wanadoo.fr

**TALANT**

Maison - 134 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE VENTE**

**450 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 1952

## DESCRIPTIF

L'Agence Christine Ziegler Immobilier vous propose en exclusivité cette jolie maison située à TALANT quartier des Arandes. Dans une rue au calme, nous vous proposons cette maison d'une surface habitable d'environ 134 m<sup>2</sup> comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon / salle à manger, une cuisine indépendante équipée, un dégagement avec de nombreux rangements desservant trois chambres dont une avec placard, une salle de bain avec baignoire et un WC indépendant. A l'étage : une mezzanine, deux chambres, une salle de bain avec douche et WC. Au sous-sol : un garage pour deux voitures, une cave et une buanderie. Chauffage au gaz. Fenêtres double vitrage récentes. Volets roulants électriques. Quartier calme proche de toutes commodités : écoles, bus, commerces, centre vil...

## SURFACES

Surface habitable:	134 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	510 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	450000 €
Taxe foncière :	3070 €
Bien soumis à copropriété :	non

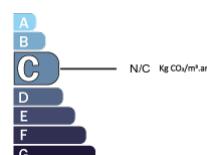
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Christine Ziegler immobilier**, SARL au capital social de 10 000 €, RC ; Carte professionnelle n° 2102 2015 000 000 111, délivrée le 29/07/2015 par .

