

Investisseur

primo accédant



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

DIJON

Appartement - 32 m²

OFFRE DE VENTE

115 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **1951**

DESCRIPTIF

TYPE 2 AVEC STATIONNEMENT DERNIER ETAGE - PLACE GRANVILLE / TOISON D'OR L'Agence Christine Ziegler Immobilier vous propose en exclusivité ce joli Type 2 d'une surface habitable de 32 m² situé au dernier étage, à proximité de toutes commodités (Bus au pied de l'appartement, commerces, Toison d'Or, Tramway) comprenant : Une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte à aménager donnant sur un balcon, une chambre avec placard, une salle de bain avec douche et WC. Une cave privative complètent ce bien. Faibles charges de copropriété ; Chauffage individuel électrique à chaleur douce. Vous disposerez de 2 bracelets d'accès à la piscine de la résidence. Possibilité d'acquérir une place de parking en sous sol en sus. Vidéo du bien :

<https://youtube.com/shorts/JWu64RL02>

SURFACES

Surface habitable: **32 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **115000 €**
Taxe foncière : **880 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Année de construction : | 2007 |
| Référence : | 1951 |
| Ville : | DIJON |
| Transaction : | vente |
| Type de bien : | appartement |
| Surface : | 32 m² |
| Etage du bien : | 3 |
| Nombre d'étage : | 3 |
| Nombre de pièce : | 2 |
| Nombre de chambre : | 1 |
| Chauffage : | électrique |

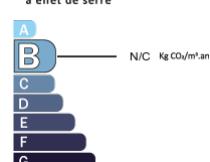
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Christine Ziegler immobilier**, SARL au capital social de 100 000 €, RC ; Carte professionnelle n° 2024-2024-00 000 111, délivrée le 29/07/2015 par .

