

Investisseur

primo accédant



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -  
DIJON

**03 80 74 42 36**

cziegler@wanadoo.fr

**DIJON**

**Appartement - 32 m²**

**OFFRE DE VENTE**

**115 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **1951**



## DESRIPTIF

TYPE 2 AVEC  
STATIONNEMENT DERNIER  
ETAGE - PLACE GRANVILLE /  
TOISON D'OR L'Agence Christine  
Ziegler Immobilier vous propose  
en exclusivité ce joli Type 2 d'une  
surface habitable de 32 m² situé  
au dernier étage, à proximité de  
toutes commodités (Bus au pied  
de l'appartement, commerces,  
Toison d'Or, Tramway)  
comprenant : Une entrée avec  
placard, un séjour avec cuisine  
ouverte à aménager donnant sur  
un balcon, une chambre avec  
placard, une salle de bain avec  
douche et WC. Une cave privative  
complément ce bien. Faibles  
charges de copropriété ;  
Chauffage individuel électrique à  
chaleur douce. Vous disposerez  
de 2 bracelets d'accès à la  
piscine de la résidence.  
Possibilité d'acquérir une place de  
parking en sous sol en sus. Vidéo  
du bien :  
<https://youtube.com/shorts/JWu64RL02>

## SURFACES

Surface habitable: **32 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **115000 €**  
Taxe foncière : **880 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

## CARACTÉRISTIQUES

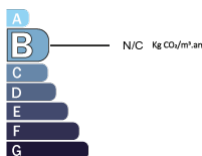
Année de construction : **2007**  
Référence : **1951**  
Ville : **DIJON**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **32 m²**  
Etage du bien : **3**  
Nombre d'étage : **3**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **1**  
Chauffage : **electrique**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société CZ Immobilier, SARL au capital de 100 000 €, RC ; Carte  
professionnelle n° 12 200 000 111,  
délivrée le 29/07/2015 par .

