

Coup de cœur

Prestige



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

ctiegleier@wanadoo.fr

DIJON

Maison - 140 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 490 000 € * hai

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1956**

DESCRIPTIF

Nouveauté en exclusivité !!
L'agence CZ immobilier vous propose cette villa idéalement située à deux pas du parc de la Colombière, Quartier Parc Chevreul. Dans une rue résidentielle, au calme absolu, cette villa de 1965 offre un beau potentiel. D'une surface habitable de 140 m², elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée avec placards desservant une pièce de vie salon/séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine indépendante, 2 belles chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne, WC indépendants. À l'étage un palier dessert 3 chambres avec placards, une salle de bain avec WC, combles aménageables. Sous-sol complet avec garage double, cave, atelier et cuisine d'été accès au jardin. Le tout sur un jardin de 462 m² piscinable. Fenêtres double vitrage PVC récent...

SURFACES

Surface habitable: **140 m²**
Surface terrain: **462 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **490000 €**
Taxe foncière : **1600 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1965**
Référence : **1956**
Ville : **DIJON**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **140 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **cheminee_fermeelgaz_de_ville**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Cziegleier - Immobilier**
, SARL au capital social de 1000€, RC ; Carte
professionnelle n° 2102 2015 000 000 111,
délivrée le 29/07/2015 par .

