

Coup de cœur

Prestige

Investisseur



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

POUILLY EN AUXOIS

Maison - 500 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 995 000 € * hai

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1957**

DESRIPTIF

NOUVEAUTÉ à l'Agence CZImmobilier Bien rare, rentabilité élevée. Nous vous proposons ce bien d'exception dans un cadre idyllique avec vue imprenable sur le village de Châteauneuf classé "plus beau village de France" au pied du canal de Bourgogne. Situé dans un triangle Beaune (35 minutes), Dijon (40 minutes) et Pouilly-en-Auxois (5 minutes), à 5 minutes de l'autoroute A6, et à seulement 2H30 de Paris, ce domaine touristique est rare et unique. De plus, il offre un accès direct au canal de Bourgogne par la terrasse ou le jardin. Son emplacement stratégique lui confère une clientèle locale et internationale toute l'année. La propriété de caractère, datant du XVIII^{ème} siècle, offre un style typiquement Bourguignon avec poutres et pierres apparentes, vieilles tomettes, cheminées e...

SURFACES

Surface habitable: **500 m²**
Surface terrain: **1059 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **995000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1800**
Référence : **1957**
POUILLY EN
AUXOIS
Ville : **AUXOIS**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **500 m²**
Nombre de pièce : **15**
Nombre de chambre : **10**
Chauffage : **cheminee_ouverte|electrique|fioul|poele_bois**

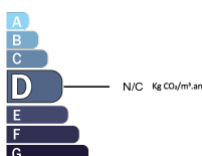
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Christine Ziegler immobilier**
, SARL au capital social de 1000€, RC ; Carte
professionnelle n° 2102 2015 000 000 111,
délivrée le 29/07/2015 par .

