

Coup de cœur

Prestige

Investisseur



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 - DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

POUILLY EN AUXOIS

Maison - 500 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 995 000 € * hai

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1957

DESCRIPTIF

NOUVEAUTÉ à l'Agence CZimmobilier Bien rare, rentabilité élevée. Nous vous proposons ce bien d'exception dans un cadre idyllique avec vue imprenable sur le village de Châteauneuf classé "plus beau village de France" au pied du canal de Bourgogne. Situé dans un triangle Beaune (35 minutes), Dijon (40 minutes) et Pouilly-en-Auxois (5 minutes), à 5 minutes de l'autoroute A6, et à seulement 2H30 de Paris, ce domaine touristique est rare et unique. De plus, il offre un accès direct au canal de Bourgogne par la terrasse ou le jardin. Son emplacement stratégique lui confère une clientèle locale et internationale toute l'année. La propriété de caractère, datant du XVIII ème siècle, offre un style typiquement Bourguignon avec poutres et pierres apparentes, vieilles tomettes, cheminées e...

SURFACES

Surface habitable:	500 m ²
Surface terrain:	1059 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	995000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1800
Référence :	1957
Ville :	POUILLY EN AUXOIS
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	500 m ²
Nombre de pièce :	15
Nombre de chambre :	10
Chauffage cheminee ouverte electrique fiole poele_bois	

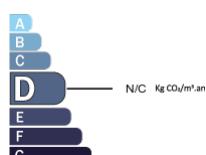
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Christine Ziegler immobilier**, SARL au capital social de 1000€, RC ; Carte professionnelle n° 2102 2015 000 000 111, délivrée le 29/07/2015 par .

