

Coup de coeur

Prestige



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

TALANT

Appartement - 98 m²

OFFRE DE VENTE

435 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 1959



DESCRIPTIF

L'Agence Immobilier vous propose en exclusivité ce superbe appartement terrasse de Type 5 de 98 m² situé à TALANT Quartier Clinique Benigne Joly comprenant : Une entrée avec placard, un salon / salle à manger donnant sur une Terrasse de 32m², une cuisine indépendante équipée, une suite parentale amenant sur la terrasse avec dressing et salle de bain (baignoire) , un WC indépendant, un couloir desservant deux autres chambres dont une avec accès à la terrasse, une salle de bain avec douche et placard aménagé pour emplacement lave-linge et sèche-linge. Deux stationnements privatifs en sous-sol (BOITIER pour voiture électrique) ainsi qu'une cave privative en sous-sol complètent ce bien. - Calme absolu et environnement très verdoyant proche des commerces bus éco...

SURFACES

Surface habitable: **98 m²**
Surface séjour: **32 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : 435000 €
Taxe foncière : 2000 €
Bien soumis à copropriété : oui

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1980
Référence :	1959
Ville :	TALANT
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	98 m2
Ascenseur :	OUI
Surface séjour :	32 m2
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	climatisation_reversible electrique
Garage :	OUI

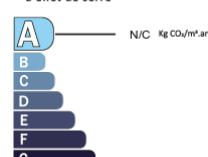
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kq éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Christophe Léon** immobilier
, SARL au capital social de 1000€, RC ; Carte
professionnelle n° 162 000 1000 000 111,
délivrée le 29/07/2015 par

