

Coup de cœur

Prestige



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -  
DIJON

**03 80 74 42 36**

[cziegler@wanadoo.fr](mailto:cziegler@wanadoo.fr)

**DIJON**

**Appartement - 109 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**440 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **1960**

## DESSCRIPTIF

NOUVEAUTÉ CZ Immobilier!!!  
L'agence Christine ZIEGLER Immobilier vous propose cet appartement de Type 6, LUMINEUX et SPACIEUX d'une surface de 109m<sup>2</sup> idéalement situé dans le quartier recherché de Montchapet dans une résidence calme et bien entretenue au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant : Une entrée, un séjour / salle à manger donnant sur une belle terrasse. Une première chambre avec placard et balcon, une cuisine équipée indépendante avec cellier, un dégagement dans le couloir desservant une chambre, deux autres chambres avec placard dont une amenant sur la terrasse, une salle de bain avec baignoire ( et emplacement lave-linge), un WC indépendant. - Deux caves en sous-sol, un garage fermé et une place de parking côte-à-côte complètent ce bien - Proche de toutes commodités (é...

## SURFACES

Surface habitable: **109 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **440000 €**  
Taxe foncière : **2345 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1987**  
Référence : **1960**  
Ville : **DIJON**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **109 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **5**  
Nombre d'étage : **6**  
Ascenseur : **OUI**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **electrique**  
Garage : **OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1250€ max. 1600€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société Christine Ziegler immobilier  
, SARL au capital de 100000€, RC ; Carte  
professionnelle n° 2107 257 000 000 111,  
délivrée le 29/04/2019

