

Coup de cœur

Prestige



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

cziebler@wanadoo.fr

DIJON

Appartement - 109 m²

OFFRE DE VENTE

440 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **1960**

DESCRIPTIF

NOUVEAUTÉ CZ Immobilier!!!
L'agence Christine ZIEGLER Immobilier vous propose cet appartement de Type 6, LUMINEUX et SPACIEUX d'une surface de 109m² idéalement situé dans le quartier recherché de Montchapet dans une résidence calme et bien entretenu au 5ème étage avec ascenseur comprenant : Une entrée, un séjour / salle à manger donnant sur une belle terrasse. Une première chambre avec placard et balcon, une cuisine équipée indépendante avec cellier, un dégagement dans le couloir desservant une chambre, deux autres chambres avec placard dont une amenant sur la terrasse, une salle de bain avec baignoire (et emplacement lave-linge), un WC indépendant. - Deux caves en sous-sol, un garage fermé et une place de parking côté-à-côte complètent ce bien - Proche de toutes commodités (é...).

SURFACES

Surface habitable: **109 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **440000 €**
Taxe foncière : **2345 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1987
Référence :	1960
Ville :	DIJON
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	109 m²
Etage du bien :	5
Nombre d'étage :	6
Ascenseur :	OUI
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	électrique
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1250€ max. 1600€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Christine Ziegler immobilier**, SARL au capital social de 1000€, RC ; Carte professionnelle n° 2022-2023-000 000 111, délivrée le 29/07/2023.

