

Coup de cœur

Investisseur

primo accédant



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

ctiegle@wanadoo.fr

LONGVIC

Appartement - 75 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 210 000 € * hai

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1958**

DESSCRIPTIF

Dans copropriété de 2002, nous vous proposons en exclusivité un joli Type 4 de 75 m² avec jardin privatif de 130 m² environ au calme à 2 pas des écoles et des commerces comprenant : Une entrée avec placard, un salon / salle à manger donnant sur terrasse et grand jardin clos sans vis à vis, 2 chambres avec placards, (possibilité de 3ème chambre), salle de bain avec douche et WC indépendant. Une cave privative et un garage fermé de plain pied dans la copropriété complètent ce bien. - Grand Jardin privatif avec abri sans vis à vis et sécurisé - Chauffage individuel gaz - Appartement lumineux - Faibles charges de copropriété (120 €/mois environ) - Ecoles, commerces, bus Divia L6 à proximité

SURFACES

Surface habitable:	75 m²
Surface terrain:	130 m²
Surface séjour:	32 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	210000 €
Taxe foncière :	1220 €
Bien soumis à copropriété :	oui

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2002
Référence :	1958
Ville :	LONGVIC
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	75 m²
Nombre d'étage :	3
Surface séjour :	32 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	gaz_de_ville
Garage :	OUI

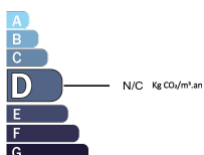
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Christine Ziegler immobilier**
, SARL au capital social de 1000€, RC ; Carte
professionnelle n° 2102 2015 000 000 111,
délivrée le 29/07/2015 par .

