

Coup de cœur

Exclusivité

Prestige



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

AUTUN

Maison - 330 m²

OFFRE DE VENTE

395 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **1962**

DESRIPTIF

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ
!! Située à seulement 15 minutes de la magnifique ville antique d'Autun, 15 minutes du site archéologique de Bibracte, en plein cœur du Morvan, cette ferme du 18ème siècle est un bijou au cœur de la nature. S'étendant sur presque 3 hectares de terrain surplombant toute la vallée avec vue exceptionnelle, elle offre un ensemble immobilier composé de 3 bâtiments avec une activité de chambres d'hôtes, un gîte, activité table d'hôte, et une activité fermière de fabrication de produits laitiers de chèvre et de vache. Le premier bâtiment est une magnifique maison en pierre dans le style morvandiau composée d'une belle salle à manger avec une imposante cheminée en pierre à foyer ouvert, tomettes au sol, plafond avec poutres et murs en pierres, un salon/séjour a...

SURFACES

Surface habitable: **330 m²**
Surface terrain: **28810 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **395000 €**
Taxe foncière : **3000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1780**
Référence : **1962**
Ville : **AUTUN**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **330 m²**
Nombre de pièce : **12**
Nombre de chambre : **8**
Chauffage : **cheminee_ouverte|fioul|poele_bois**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société CZ immobilier
, SARL au capital de 100 000 €, RC ; Carte
professionnelle n° 000 000 111,
délivrée le 29/07/2015 par .

