

Coup de coeur

Investisseur

primo accedant



2 Boulevard Winston Churchill - 21000 -
DIJON

03 80 74 42 36

cziegler@wanadoo.fr

TALANT

Appartement - 82 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 170 000 € * hai

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1955**

DESCRIPTIF

TYPE 4 DE 82 M² AVEC BALCON ET GARAGE - DERNIER ETAGE - TALANT L'Agence Christine Ziegler Immobilier vous propose en exclusivité ce joli appartement de Type 4 d'une surface habitable de 82 m² situé à Talant dans une résidence au calme et bien entretenue au 3ème étage sur 3 sans ascenseur comprenant : Une entrée, une cuisine indépendante équipée, un salon / salle à manger donnant sur un balcon et accès à un bureau avec placard ou 3ème chambre, deux chambres avec placard, une salle de bain avec douche, un WC indépendant et un cellier. Une cave et un garage en sous-sol complètent ce bien. DPE : D / GES : D Copropriété : pas de procédure en cours Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 390 € et 1 950 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur les années...

SURFACES

Surface habitable: **82 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **170000 €**
Taxe foncière : **1530 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1981**
Référence : **1955**
Ville : **TALANT**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **82 m²**
Etage du bien : **3**
Nombre d'étage : **3**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **gaz_de_ville**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société CZ Immobilier
, SARL au capital de 100 000 €, RC ; Carte
professionnelle 000 000 111,
délivrée le 29/07/2015 par .

